

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## Kagerup Holding III ApS

c/o Lasse Høi  
Kagerupbakken 4  
3200 Helsinge

---

**CVR-nr. 42 29 23 38**

---

**Årsrapport for perioden  
11. april 2021 - 31. december 2021**

---

**(1. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 13. juni 2022**

\_\_\_\_\_  
Lasse Høi

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Kagerup Holding III ApS  
c/o Lasse Høi  
Kagerupbakken 4  
3200 Helsingø

---

**Regnskabsår** 11. april 2021 - 31. december 2021

---

**Direktion** Lasse Høi

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for Kagerup Holding III ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Helsinge, den 7. juni 2022

**Direktion:**

---

Lasse Høi

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kagerup Holding III ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kagerup Holding III ApS for regnskabsåret 11. april 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 7. juni 2022

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at være holdingselskab og at drive investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret 2021

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 5. Resultatet er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kagerup Holding III ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

I det dette er selskabets første regnskabsår er sammenligningstal ikke anført. Anvendt regnskabspraksis er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revision m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der for tilgodehavender under omsætningsaktiver normalt svarer til nominelle værdier. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Resultatopgørelse for 11. april 2021 - 31. december 2021**

	(8½ md.) 2021
<b>Note</b>	
Andre eksterne omkostninger.....	4.540
<b>Bruttofortjeneste.....</b>	<b>-4.540</b>
1 Personaleomkostninger.....	0
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-4.540</b>
Finansielle omkostninger.....	91
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>-4.631</b>
2 Skat af årets resultat.....	0
<b>Årets resultat.....</b>	<b>-4.631</b>
<b>Resultatdisponering:</b>	
Overført resultat.....	-4.631
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>-4.631</b>

## Balance pr. 31. december 2021

### Aktiver

Note	<u>31.12.2021</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>7.623</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<u>7.623</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>7.623</u>
Likvide beholdninger .....	<u>30.121</u>
Omsætningsaktiver i alt .....	<u>30.121</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u><b>37.744</b></u>

## Balance pr. 31. december 2021

### Passiver

Note	31.12.2021
Virksomhedskapital.....	40.000
Overført resultat.....	-4.631
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>35.369</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2.375</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2.375</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>37.744</b>

3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2021			
Egenkapital primo.....	40.000	0	40.000
Årets resultat.....		-4.631	-4.631
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-4.631</b>	<b>35.369</b>

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke udbetalt vederlag i regnskabsåret.

(8½ md.)

2021

### 2 Skat af årets resultat

Selskabsskat.....

0

Forskydning i udskudt skat.....

0

**Skat af årets resultat.....**

**0**

### 3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lasse Høi

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-539383773126 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2022 kl.: 15:47:58  
Underskrevet med NemID

## Claus Hansen

---

Som Revisor  
RID: 1073917998905 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2022 kl.: 13:32:00  
Underskrevet med NemID

## Lasse Høi

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-539383773126 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 11:02:46  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3c72e3XNuYK247819507