



# Thygesholm ApS Årsrapport 2023

**CVR: 42292192**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**MEJLBYVEJ 22, 9610 NØRAGER**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 17.06.2024

Dirigent: Tina Sund Johannessen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

**Tlf. 9635 1111**

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Thygesholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 17.06.2024

## DIREKTION

---

Tina Sund Johannessen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Thygesholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thygesholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 17.06.2024

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

mne867

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Thygesholm ApS  
Mejlbyvej 22  
9610 Nørager

Mobilnr.: 60294547

Ø90 nr.:867

CVR-nr.: 42292192

Stiftet: 09.04.2021

Hjemsted: 9610 Nørager

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## **DIREKTION**

Tina Sund Johannessen

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Danmark

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsmæssig planteproduktion og udlejning af boliger og lagerplads.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Boet efter min far Paul Sund Christensen blev afsluttet i 2023.

Fremtidsplaner er så små igangsat og der er foretaget investeringer i både landbrugsdelen og udlejningsdelen af virksomheden.

Afgrødeudbytter var i 2023 på det jævne på grund af de dårlige vejrfold.

Resultat for 2023 er derfor ikke som forventet, men tilfredsstillende efter omstændighederne.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>469.688</b>	<b>1.137.144</b>
1	Personaleomkostninger	-191	-66.219
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-670.600	-708.899
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-201.103</b>	<b>362.026</b>
	Finansielle indtægter	43.638	44.889
	Finansielle omkostninger	-763.568	-396.208
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-921.033</b>	<b>10.707</b>
	Skat af årets resultat	325.001	9.682
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-596.032</b>	<b>20.389</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-596.032	20.389
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-596.032</b>	<b>20.389</b>



# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Jord	14.685.000	14.685.000
3	Bygninger og installationer	13.691.007	13.120.429
3	Produktionsanlæg og maskiner	2.323.000	2.611.200
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	63.600	9.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>30.762.607</b>	<b>30.425.629</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	165.000	175.356
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>165.000</b>	<b>175.356</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>30.927.607</b>	<b>30.600.985</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	95.864	200.261
	Varer under fremstilling	120.113	71.782
	Fremstillede varer og handelsvarer	351.459	1.068.712
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>567.436</b>	<b>1.340.755</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	130.819	253.953
	Tilgodehavende selskabsskat	3.975	0
	Andre tilgodehavender	16.031	27.847
	Periodeafgrænsningsposter	39.299	29.070
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>190.124</b>	<b>310.870</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	314.109
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>314.109</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>1.902.773</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>757.560</b>	<b>3.868.507</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>31.685.167</b>	<b>34.469.492</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	16.532.042	17.128.074
	<b>Egenkapital</b>	<b>16.582.042</b>	<b>17.178.074</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.918.000	2.243.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.918.000</b>	<b>2.243.000</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	11.593.943	11.670.616
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.593.943</b>	<b>11.670.616</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	704.104	93.763
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.723	15.717
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	407.902	2.872.386
	Selskabsskat	0	32.648
	Anden gæld	388.203	268.900
	Periodeafgrænsningsposter	68.250	94.388
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.591.182</b>	<b>3.377.802</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>13.185.125</b>	<b>15.048.418</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>31.685.167</b>	<b>34.469.492</b>
8	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
10	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Skattefri virksomhedsomdannelse	50.000	17.128.074	17.178.074
Forslag til resultatdisponering		-596.032	-596.032
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>16.532.042</b>	<b>16.582.042</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	0	-65.250
Andre omkostninger til social sikring	-191	-969
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-191</b>	<b>-66.219</b>
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

<b>2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ultimo	0	314.109
Ændring i dagsværdi værdipapirer	-314.109	-40.675

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	14.685.000	13.770.180	3.402.000	15.000
Tilgang i året	0	840.378	95.200	72.000
Afgang i året	0	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>14.685.000</b>	<b>14.610.558</b>	<b>3.497.200</b>	<b>87.000</b>
Afskrivning, primo	0	-649.751	-790.800	-6.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0	0
Årets afskrivning	0	-269.800	-383.400	-17.400
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-919.551</b>	<b>-1.174.200</b>	<b>-23.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>14.685.000</b>	<b>13.691.007</b>	<b>2.323.000</b>	<b>63.600</b>

## 4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Ejerkonto DC	Andelsboligbeviser	I alt
Kostpris, primo	10.355	165.000	175.355
Tilgang i året			
Udbetalt i året	10.355		10.355
Kostpris, ultimo	0	165.000	165.000
Regnskabsmæssig værdi	0	165.000	165.000

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-11.593.943	-11.670.616
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-11.593.943</b>	<b>-11.670.616</b>

<b>6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-11.205.847	-11.266.634

<b>7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-87.814	-93.763
Pengeinstitutter	-616.290	
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-704.104</b>	<b>-93.763</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.682 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger på ejendommene Mejlbyvej 22, Skjoldhøjvej 1A og Katrinevej 11, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør 16.354 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør 2.387 tkr., skønnes 2.387 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 1.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.



# NOTER

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-12 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-12 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt

## NOTER

der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til dagsværdi.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens

## NOTER

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

### **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.