

Jellinghus ApS

Lokesvej 9, 2635 Ishøj

CVR-nr. 42 28 81 79

Årsrapport

1. januar - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. december 2022.

Joan Haugaard Jelling
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 30. september 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2022 for Jellinghus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 22. december 2022

Direktion

Joan Haugaard Jelling

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Jellinghus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jellinghus ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby Sj., den 22. december 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Skovbjerg Kristiansen

statsautoriseret revisor
mne31448

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jellinghus ApS Lokesvej 9 2635 Ishøj
	CVR-nr.: 42 28 81 79
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 30. september 2022 2. regnskabsår
Direktion	Joan Haugaard Jelling
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Værdiansættelsen af selskabets investeringer i aktier er forbundet med usikkerhed, da der ikke er tale om børsnoterede aktier. Aktierne er optaget til seneste kendte tegningskurs, svarende til genindvindingsværdien.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af nedskrivninger på investeringerne i aktier. Det er ledelsens forventning, at de nuværende kreditter opretholdes og forlænges, og derfor aflægges årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jellinghus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer.

Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af ikke-børsnoterede kapitalandele, som måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end kostprisen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2022 - 30/9 2022	1/10 2020 - 31/12 2021
Andre eksterne omkostninger	-14.086	-9.659
Bruttoresultat	-14.086	-9.659
Nedskrivning af finansielle aktiver	-400.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	-1.956.916	0
Resultat før skat	-2.371.002	-9.659
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-2.371.002	-9.659
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-2.371.002	-9.659
Disponeret i alt	-2.371.002	-9.659

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>30/9 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	50.000	0
Anlægsaktiver i alt	50.000	0
Omsætningsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	70.588	0
Værdipapirer i alt	70.588	0
Likvide beholdninger	31.319	37.811
Omsætningsaktiver i alt	101.907	37.811
Aktiver i alt	151.907	37.811

Balance

Passiver		
Note	<u>30/9 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>-2.380.661</u>	<u>-9.659</u>
Egenkapital i alt	<u>-2.340.661</u>	<u>30.341</u>
Gældsforpligtelser		
3 Anden gæld	<u>2.027.500</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.027.500</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	0
Anden gæld	<u>457.568</u>	<u>7.470</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>465.068</u>	<u>7.470</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.492.568</u>	<u>7.470</u>
Passiver i alt	<u>151.907</u>	<u>37.811</u>
1 Usikkerhed om going concern		
2 Usikkerhed ved indregning eller måling		

Noter

	1/1 2022 - 30/9 2022	1/10 2020 - 31/12 2021
1. Usikkerhed om going concern		
Selskabets kapital er tabt. Ledelsen forventer, at de nuværende kreditter opretholdes og forlænges, og årsregnskabet aflægges derfor under forudsætning af fortsat drift.		
2. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Værdiansættelsen af selskabets investering i unoterede aktier er forbundet med usikkerhed. Ledelsen har valgt seneste konverteringskurs i selskabet som indikator for genindvindingsværdien af aktiebeholdningen.		
3. Anden gæld		
Anden gæld i alt	<u>2.027.500</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.027.500</u>	<u>0</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Joan Haugaard Jelling

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-303075462016

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-12-27 11:31:04 UTC

NEM ID 

Morten Skovbjerg Kristiansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:79637147

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-12-27 12:00:28 UTC

NEM ID 

Joan Haugaard Jelling

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-303075462016

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-12-27 12:03:26 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SZEH5-SBEDA-CQJGT-JX33E-7YFQ1-JHBS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>