

# JE Holding 2021 ApS

Randtofte Søvej 7, 2670 Greve

CVR-nr. 42 28 81 60

## Årsrapport

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. januar 2023.

---

Eigil Niels Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. april 2021 - 30. september 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for JE Holding 2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 30. september 2022.

Der træffes på generalforsamlingen den 5. januar 2023 beslutning om, at årsregnskabet for 2022/23 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 4. december 2022

### Direktion

Eigil Niels Pedersen

### Bestyrelse

Eigil Niels Pedersen

Gert Haugaard Pedersen

Joan Haugaard Jelling

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i JE Holding 2021 ApS

#### Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for JE Holding 2021 ApS for regnskabsåret 1. april 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for manglende konklusion

Selskabet har i regnskabsåret investeret i en unoteret kapitalandel, hvor der er betydelig usikkerhed om værdiansættelsen. Kapitalandelen er værdiansat til 2,2 mio.kr. i balancen, svarende til kostpris. Kapitalen i det unoterede selskab er efter balancedagen forhøjet betydeligt til en væsentligt lavere kurs. Det har ikke været muligt at få indhentet revisionsbevis, der kunne be- eller afkræfte værdiansættelse af selskabet, herunder baggrunden for den anvendte kurs ved kapitalforhøjelsen. Da kapitalandelen er en betydelig regnskabspost i balancen og da en potentiel nedskrivning vil ændre gennemgribende på selskabets finansielle stilling, er vi ikke stand til at give en konklusion om regnskabet som helhed.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Som det fremgår af afsnittet ”Grundlag for manglende konklusion”, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Viby Sj., den 4. december 2022

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Morten Skovbjerg Kristiansen**

statsautoriseret revisor  
mne31448

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JE Holding 2021 ApS Randtofte Søvej 7 2670 Greve
	CVR-nr.: 42 28 81 60
	Regnskabsår: 1. april 2021 - 30. september 2022 1. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Eigil Niels Pedersen Gert Haugaard Pedersen Joan Haugaard Jelling
<b>Direktion</b>	Eigil Niels Pedersen
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i år bestået af investeringsvirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabets investering i et unoteret selskab er omfattet af usikkerhed. Det unoterede selskab har foretaget en kapitalforhøjelse efter balancedagen til en lav kurs. Ledelsen opfatter fortsat den højere kostpris som en forsvarlig værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JE Holding 2021 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JE Holding 2021 ApS forholdsmeæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/4 2021 - 30/9 2022
<b>Bruttotab</b>	<b>-115.692</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.432
<b>Driftsresultat</b>	<b>-133.124</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-98.439
<b>Resultat før skat</b>	<b>-231.563</b>
Skat af årets resultat	45.584
<b>Årets resultat</b>	<b>-185.979</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-185.979
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-185.979</b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>	<b>30/9 2022</b>
<u>Note</u>	<u></u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
Grunde og bygninger	6.024.318
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.024.318</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.024.318</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	41.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	45.584
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.550</u>
Tilgodehavender i alt	<u>88.134</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.208.909
Værdipapirer i alt	<u>2.208.909</u>
Likvide beholdninger	<u>865.258</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.162.301</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.186.619</u></b>

**Balance**

<u>Note</u>	<u>30/9 2022</u>
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	1.000.000
Overført resultat	-185.979
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>814.021</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
3 Deposita	20.000
4 Gæld til tilknyttede virksomheder	8.159.654
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.179.654</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	15.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	147.194
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>192.944</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.372.598</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.186.619</u></b>
1 Usikkerhed om going concern	
2 Usikkerhed ved indregning eller måling	
5 Eventualposter	

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet er afhængig af, at de nuværende kreditfaciliteter opretholdes for at kunne fortsætte selskabets aktiviteter. Der er på nuværende tidspunkt ikke indikationer for, at disse kreditfaciliteter ikke kan opretholdes, og årsregnskabet aflægges derfor under forudsætning af fortsat drift.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringer i unoterede kapitalandele er målt til kostpris. Der er efter balancedagen foretaget en kapitaludvidelse i det unoterede selskab til en kurs, der ligger væsentligt under den indregnede kurs, og der kunne dermed være indikationer for et nedskrivningsbehov af denne kapitalandel. Ledelsen forventer dog, at det unoterede selskabs værdi er højere på sigt, og derfor opretholdes værdiansættelsen til kostpris, men der er knyttet en usikkerhed til denne forudsætning.

### 3. Deposita

<b>Deposita i alt</b>	<b>20.000</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	20.000

### 4. Gæld til tilknyttede virksomheder

<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>8.159.654</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	8.159.654

### 5. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Birepo Holding ApS, CVR-nr. 28 47 95 22, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Joan Haugaard Jelling

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-303075462016

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-01-06 16:46:17 UTC

NEM ID 

## Eigil Niels Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-756929445279

IP: 83.90.xxx.xxx

2023-01-08 11:20:47 UTC

NEM ID 

## Eigil Niels Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-756929445279

IP: 83.90.xxx.xxx

2023-01-08 11:20:47 UTC

NEM ID 

## Gert Haugaard Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1ccb84d-44f1-47f9-985a-2e6e2c2aef50

IP: 85.218.xxx.xxx

2023-01-15 12:08:32 UTC

Mit 

## Morten Skovbjerg Kristiansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5c68d1b6-d070-41b7-8920-f98ad3049be9

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-01-15 12:28:04 UTC

Mit 

## Eigil Niels Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-756929445279

IP: 83.90.xxx.xxx

2023-01-16 09:17:29 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4Y2EC-IKCBE-54DET-BEMCS-0MVGJ-QUWJA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>