

Alpha Omega Ejendomme ApS

Kildevældsvej 14 st.tv., 9000 Aalborg

CVR-nr. 42 28 60 52

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 24. november 2022



Heidi Holm
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 9. april 2021 - 31. maj 2022	8
Balance pr. 31. maj 2022	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 9. april 2021 - 31. maj 2022 for Alpha Omega Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. april 2021 - 31. maj 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24. november 2022

Direktion



Heidi Holm
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Alpha Omega Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Alpha Omega Ejendomme ApS for regnskabsåret 9. april 2021 - 31. maj 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24. november 2022

RN – Revision Nordjylland ApS
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 28 96 65 71



Tom Picano
Registreret revisor FDR
MNE-nr. mne17814

Selskabsoplysninger

Selskabet

Alpha Omega Ejendomme ApS
Kildevældsvej 14 st.tv.
9000 Aalborg

CVR-nr.: 42 28 60 52

Regnskabsperiode: 9. april 2021 - 31. maj 2022

Hjemsted: Aalborg

Direktion

Heidi Holm, direktør

Revisor

RN - Revision Nordjylland ApS
Registreret revisionsfirma
Gugvej 140
9210 Aalborg SØ

Pengeinstitut

Handelsbanken

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opkøb og udlejning af ejendomme til bl.a. beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 2.353, og selskabets balance pr. 31. maj 2022 udviser en egenkapital på kr. 37.647.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alpha Omega Ejendomme ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021/22 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til drift af ejendomme og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 9. april 2021 - 31. maj 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		45.438
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		45.438
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-13.419</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		32.019
Resultat før finansielle poster		32.019
Finansielle omkostninger	2	<u>-34.570</u>
Resultat før skat		-2.551
Skat af årets resultat	3	<u>198</u>
Årets resultat		<u><u>-2.353</u></u>
Overført resultat		<u>-2.353</u>
		<u><u>-2.353</u></u>

Balance pr. 31. maj 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>1.663.941</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>1.663.941</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.663.941</u>
Udskudt skatteaktiv	6	<u>2.952</u>
Tilgodehavender		<u>2.952</u>
Likvide beholdninger		<u>61.879</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>64.831</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.728.772</u></u>

Balance pr. 31. maj 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-2.353
Egenkapital	5	<u>37.647</u>
Banker		1.120.000
Selskabsdeltagere og ledelse		513.071
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.633.071</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	40.000
Selskabsskat		2.754
Deposita		15.300
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>58.054</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.691.125</u>
Passiver i alt		<u><u>1.728.772</u></u>
Eventualforpligtelser	8	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	

Noter

	<u>2021/2022</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>13.419</u>
	<u>13.419</u>
2 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	<u>34.570</u>
	<u>34.570</u>
3 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	2.754
Årets udskudte skat	<u>-2.952</u>
	<u>-198</u>
4 Materielle anlægsaktiver	
	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 9. april 2021	0
Tilgang i årets løb	<u>1.677.360</u>
Kostpris 31. maj 2022	<u>1.677.360</u>
Opskrivninger 9. april 2021	<u>0</u>
Opskrivninger 31. maj 2022	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 9. april 2021	0
Årets afskrivninger	<u>13.419</u>
Af- og nedskrivninger 31. maj 2022	<u>13.419</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2022	<u>1.663.941</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 9. april 2021	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-2.353	-2.353
Egenkapital 31. maj 2022	40.000	-2.353	37.647

Virksomhedskapitalen består af 40 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Hensættelse til udskudt skat

	2021/22 kr.
Materielle anlægsaktiver	-2.952
Overført til udskudt skatteaktiv	2.952
	0
Udskudt skatteaktiv	
Opgjort skatteaktiv	2.952
Regnskabsmæssig værdi	2.952

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 9. april 2021	Gæld 31. maj 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	1.160.000	40.000	960.000
Selskabsdeltagere og ledelse	0	513.071	0	513.071
	0	1.673.071	40.000	1.473.071

Noter

8 Eventualforpligtelser

Ingen

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.200.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 1.200.000 til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve for kr. 0 er i selskabets egen besiddelse.