

**Five2one Estate ApS**

**Dampfærgevej 27, 5  
2100 København Ø**

**CVR-nr. 42284548**

**Årsrapport**

**7. april 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. juni 2022

---

Jakob Skram-Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 7. april 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Five2one Estate ApS  
Dampfærgevej 27, 5  
2100 København Ø

CVR-nr: 42284548

Stiftelsesdato: 7. april 2021

Direktion: Jakob Skram-Jensen

Regnskabsår: 7. april - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7. april 2021 - 31. december 2021 for Five2one Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. april 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 18. juni 2022

### Direktion

Jakob Skram-Jensen

Adm. Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at yde assistance til købere og sælgere af fast ejendom i Spanien samt dermed beslægtet virksomhed

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 156.127, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 196.127.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 7. april 2021 - 31. december 2021

	Note	2021
		kr.
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>202.032</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-651
<b>Resultat før skat</b>		<b>201.381</b>
Skat af årets resultat		-45.254
<b>Årets resultat</b>		<b>156.127</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		156.127
		<b>156.127</b>



## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>
<b>Aktiver</b>		kr.
		<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>241.381</b>
		<hr/>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>241.381</b>
		<hr/>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>241.381</b>
		<hr/> <hr/>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>
		kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		156.127
		<u>196.127</u>
<b>Egenkapital</b>		
Skyldig skat		45.254
		<u>45.254</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
		<u>45.254</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
		<u>45.254</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>241.381</u></u>

## Noter

	<u>2021</u>
	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-175240978971

Jakob Skram-Jensen  
Adm. Direktør

20-06-2022 03:34

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-175240978971

Jakob Skram-Jensen  
Dirigent

20-06-2022 04:14

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Five2one Estate ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-06-18 12:28 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-18 12:28 En besked er sendt til Jakob Skram-Jensen  
2022-06-19 12:28 Påmindelse er sendt til modtager: Jakob Skram-Jensen  
2022-06-20 03:32 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jakob Skram-Jensen  
2022-06-20 03:34 Jakob Skram-Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Five2one Estate ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-175240978971)  
2022-06-20 03:34 Alle dokumenter sendt til Jakob Skram-Jensen er blevet underskrevet  
2022-06-20 03:34 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-20 03:34 En besked er sendt til Jakob Skram-Jensen  
2022-06-20 04:13 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jakob Skram-Jensen  
2022-06-20 04:14 Jakob Skram-Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Five2one Estate ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-175240978971)  
2022-06-20 04:14 Alle dokumenter sendt til Jakob Skram-Jensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 18726930-eaca-4ef4-b8c1-5bf340936b25

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo