

# Lejerservice.nu ApS

Virkelyst 1

3700 Rønne

Cvr-nr. 42 28 37 62

Årsrapport

7. april 2021 – 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. Juni 2022

Sophus Rune Severin

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

<b><u>LEDELSESPÅTEGNING.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>SELKABSOPLYSNINGER.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>LEDELSESBERETNING.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS .....</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b><u>RESULTATOPGØRELSE .....</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b><u>BALANCE.....</u></b>	<b><u>10</u></b>
<b><u>NOTER.....</u></b>	<b><u>11</u></b>

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7. april 2021 – 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. april 2021 – 31. december 2021.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den. 17. juni 2022

### Direktionen

Sophus Rune Severin

Casper Borgen Kjøller

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lejerservice.nu ApS Virkelyst 1 3700 Rønne  CVR-nr: 42 28 37 62 Etableret: 7. april 2021 Hjemsted: Rønne Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Bank</b>	Nordea Store Torv 16-18 3700 Rønne
<b>Direktion</b>	Sophus Rune Severin Casper Borgen Kjøller
<b>Regnskabskonsulent</b>	CBM Regnskab & Bogføring Kildebakken 16 4700 Næstved CVR-nr: 42 26 99 64

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 7. april 2021 – 31. december 2021 udviser et resultat på DKK – 1.086. Balancen viser en egenkapital på DKK 58.914.

Selskabet har 1 regnskabsår.

## Usikkerhed om fortsat drift:

Der henvises til note 1 for nærmere beskrivelse heraf.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lejerservice.nu ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler for regnskabsklasse C.

Ledelsesberetningen:

- Beskrivelse af udviklingen i regnskabsåret
- Beskrivelse af betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabsoplysninger:

- Beskrivelse af selskabsoplysninger

Da regnskabsåret 2021 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavende**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning af i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes indløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse

7. april 2021 - 31. december 2021

	Note	2021
<b>Bruttotab</b>	-	<b>3.155</b>
<b>Driftsresultat</b>	-	<b>3.155</b>
Andre finansielle indtægter		1.775
Finansielle omkostninger	-	12
<b>Resultat før skat</b>	-	<b>1.392</b>
Skat af årets resultat		306
<b>Årets resultat</b>	-	<b>1.086</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-	1.086
<b>Resultatdisponering</b>	-	<b>1.086</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021
Andre tilgodehavender		58.702
Udskudt skatteaktiv		306
<b>Tilgodehavende</b>		<b>59.008</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>59.008</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>59.008</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021
Virksomhedskapital		60.000
Overført resultat	-	1.086
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>58.914</b>
Gæld til banker		94
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>94</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>94</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>59.008</b>
Fortsat drift	1	

## **1 Fortsat drift**

Selskabet er i en opstartsfase og er derfor, som forventet ikke kommet i gang med sin hovedaktivitet i 2021.

Det forventes at virksomheden vil være i stand til at reetablere egenkapitalen ved egen hjælp. Samtidig er der ifølge anpartshaver givet tilsagn om tilførsel af kapital til fortsat drift.

Regnskabet aflægges derfor under forudsætning for fortsat drift.