

**CG Holding 2021 ApS**

**Nørrebro 8**

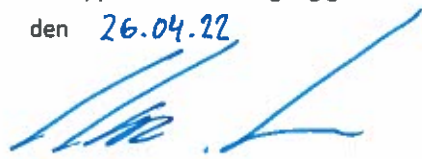
**9700 Brønderslev**

**CVR-nummer 42283045**

**Årsrapport**

**7. april 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26.04.22



Claus Graven

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

CG Holding 2021 ApS

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

CG Holding 2021 ApS  
Nørrebro 8  
9700 Brønderslev

Hjemmeside:

CVR-nummer: 42283045

Regnskabsperiode: 7. april 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Claus Graven

### Revisor

Dansk Revision Brønderslev  
Registreret Revisionsanpartsselskab.  
Fynsgade 4  
9700 Brønderslev

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 7. april 2021 - 31. december 2021 for CG Holding 2021 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hallund, 22. februar 2022

Direktionen:



Claus Graven

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i CG Holding 2021 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CG Holding 2021 ApS for regnskabsåret 7. april 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 22. februar 2022

### Dansk Revision Brønderslev

Registreret Revisionsanpartsselskab., CVR-nr. 14795707



Morten Bruun Jacobsen

Partner, Registreret revisor

mne504

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været, at eje anparter i CG Solar og Teknik ApS samt drive ejendommen primært til udlejning til datterselskab m.v.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har påbegyndt sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for særdeles tilfredsstillende.

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2021 DKK
<b>Perioden 7. april - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>182.281</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-32.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>150.281</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.890.905
1	Finansielle omkostninger	-103.605
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.937.581</b>
	Skat af årets resultat	-17.292
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.920.289</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	114.400
	Overført resultat	4.805.889
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>4.920.289</b>

		2021
Note	Balance	DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>	
	Grunde og bygninger	4.435.800
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.435.800</b>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.727.557
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.727.557</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.163.357</b>
	Likvide beholdninger	747.467
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>747.467</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.910.823</b>



Note	Balance	2021 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>	
3	Virksomhedskapital	40.000
	Overkurs ved emission	2.796.652
	Overført resultat	4.805.889
	Foreslået udbytte	114.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.756.941</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.096.390
	Selskabsskat	17.292
	Anden gæld	34.200
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.153.882</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.153.882</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>12.910.823</b>
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overkurs ved emis- sion 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 7. april - 31. december					
Saldo primo	40	0	0	0	40
Kapitalforhøjelse	0	2.797	0	0	2.797
Årets resultat	0	0	4.806	114	4.920
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40</b>	<b>2.797</b>	<b>4.806</b>	<b>114</b>	<b>7.757</b>

		2021
<b>Noter</b>		<b>DKK</b>
<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renter tilknyttede virksomheder	96.390
	Andre finansielle omkostninger	<u>7.214</u>
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>103.605</u></b>
<b>2</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
	Tilgang i årets løb	<u>2.836.652</u>
	Kostpris 31. december	<u>2.836.652</u>
	Årets resultatandel	<u>4.890.905</u>
	Værdireguleringer 31. december	<u>4.890.905</u>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>7.727.557</u></b>
	<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>
	CG Solar og Teknik ApS	Skørping
		<b>Ejerandel</b>
		100%
<b>3</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	
	Virksomhedskapital, primo	<u>40.000</u>
	<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b><u>40.000</u></b>
	Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.	
<b>4</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>	
	Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden CG Solar og Teknik ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.	
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	

**Noter**

---

Selskabet har i sien ejendomme flere "afgiftspantebreve" hvor der ikke p.t. er noget bagvedliggende gældsforhold.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og

## Anvendt regnskabspraksis

---

tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	grund

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Anvendt regnskabspraksis

---