



**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **Kedde 2021 ApS**

Østergade 22, 2. th., 6400 Sønderborg

**CVR-nr. 42 27 63 83**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2023.

---

**Michel Totaro**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 7                  |
| Balance  | 8                  |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kedde 2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 22. februar 2023

### Direktion

Michel Totaro  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Kedde 2021 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kedde 2021 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 22. februar 2023

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Flemming Smidt Jensen**

Statsaut. revisor  
mne18615

**Kasper Spile Otten**

Statsaut. revisor  
mne49105

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kedde 2021 ApS  
Østergade 22, 2. th.  
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 42 27 63 83  
Stiftet: 30. marts 2021  
Hjemsted: Sønderborg  
Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022  
2. regnskabsår

**Direktion**

Michel Totaro, Direktør

**Revisor**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jyllandsgade 28  
6400 Sønderborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af køb og salg af fast ejendom samt udlejning af erhvervsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -42 t.kr. mod -34 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -112 t.kr. mod -73 t.kr. sidste år.

Selskabets anparts kapital er tabt. Ledelsen har iagttaget bestemmelserne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres via fremtidig indtjening.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kedde 2021 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**

| <u>Note</u>                             | 1/1 - 31/12<br>2022<br>kr. | 30/3 - 31/12<br>2021<br>t.kr. |
|---|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-42.033</b>             | <b>-34</b>                    |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -70.404                    | -39                           |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-112.437</b>            | <b>-73</b>                    |
| Skat af årets resultat                  | 0                          | 0                             |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-112.437</b>            | <b>-73</b>                    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                            |                               |
| Disponeret fra overført resultat        | -112.437                   | -73                           |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-112.437</b>            | <b>-73</b>                    |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                 | 2022                    | 2021                |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u>                    | <u>kr.</u>              | <u>t.kr.</u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>           |                         |                     |
| Grunde og bygninger            | 1.716.950               | 1.717               |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.716.950</u>        | <u>1.717</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <u><b>1.716.950</b></u> | <u><b>1.717</b></u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                         |                     |
| Andre tilgodehavender          | 455                     | 0                   |
| Tilgodehavender i alt          | <u>455</u>              | <u>0</u>            |
| Likvide beholdninger           | 137                     | 4                   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <u><b>592</b></u>       | <u><b>4</b></u>     |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <u><b>1.717.542</b></u> | <u><b>1.721</b></u> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          | 2022             | 2021         |
|--|------------------|--------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>       | <u>t.kr.</u> |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |              |
| Virksomhedskapital                       | 40.000           | 40           |
| Overført resultat                        | -185.825         | -73          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-145.825</b>  | <b>-33</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000           | 15           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 1.848.367        | 1.739        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 1.863.367        | 1.754        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>1.863.367</b> | <b>1.754</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>1.717.542</b> | <b>1.721</b> |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michel Totaro

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michel Totaro

Direktør

På vegne af Kedde 2021 ApS

ID: 4adabd5f-76a9-4bd3-923f-4816ecdbf0af

Tidspunkt for underskrift: 13-04-2023 kl.: 11:10:48

Underskrevet med MitID



## Flemming Smidt Jensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Flemming Smidt Jensen

Revisor

På vegne af Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisi...

ID: 1288247003345

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-04-2023 kl.: 12:50:36

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kasper Spile Otten

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kasper Otten

Revisor

På vegne af Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisi...

ID: 64535044

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-04-2023 kl.: 11:11:31

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Michel Totaro

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michel Totaro

Dirigent

På vegne af Kedde 2021 ApS

ID: 4adabd5f-76a9-4bd3-923f-4816ecdbf0af

Tidspunkt for underskrift: 13-04-2023 kl.: 13:36:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ac9bd7UCqYZ249786997

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).