

RL Bolig ApS
Anemonevænget 1
4800 Nykøbing F

CVR-nummer 42269182

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2024

Anders Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

RL Bolig ApS
Anemonevænget 1
4800 Nykøbing F

Hjemstedskommune:

CVR-nummer: 42269182

Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Tønnes Hans Lørup
Anders Rasmussen

Revisor

Kamper Andersen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for RL Bolig ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nykøbing F., 30. juni 2024

Direktionen:

Tønnes Hans Lørup

Anders Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i RL Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RL Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 30. juni 2024

Kamper Andersen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Peter Kamper
Registreret revisor
mne28697

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med opførelse af rækkehuse samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet vil være i stand til at retablere selskabskapitalen via egen indtjening inden for en kort årrække.

Selskabets reelle ejere har afgivet en likviditets- og støtteerklæring, hvori de står inde for at støtte selskabet med nødvendig likviditet, så selskabet kan overholde sine forpligtelser. Forpligtelsen fra ejerne gælder frem til 30. juni 2025.

Note	Resultatopgørelse	2023 DKK	2022 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-47.056	-42
	Resultat før finansielle poster	-47.056	-42
	Finansielle omkostninger	-58.094	-54
	Årets resultat	-105.150	-95
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-105.150	-95
	Resultatdisponering i alt	-105.150	-95

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Råvarer og hjælpematerialer	2.572.124	2.338
	Varebeholdninger	2.572.124	2.338
	Andre tilgodehavender	91.795	23
	Tilgodehavender	91.795	23
	Likvide beholdninger	47.735	51
	Omsætningsaktiver i alt	2.711.654	2.412
	Aktiver i alt	2.711.654	2.412

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	40.000	40
	Overført resultat	-243.912	-139
	Egenkapital i alt	-203.912	-99
	Anden gæld	2.906.820	2.502
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	746	1
	Langfristede gældsforpligtelser	2.907.566	2.503
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8
	Kortfristede gældsforpligtelser	8.000	8
	Gældsforpligtelser i alt	2.915.566	2.511
	Passiver i alt	2.711.654	2.412
1	Usikkerhed ved fortsat drift		
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	40	-139	-99
Årets resultat	0	-105	-105
Egenkapital ultimo	40	-244	-204

Noter	2023 DKK	2022 1.000 DKK
-------	-------------	-------------------

1 Usikkerhed ved fortsat drift

Selskabets egenkapital udgør TDKK -204, hvorved hele virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening.

Selskabets reelle ejere har afgivet en likviditets- og støtteerklæring, hvori de erklærer de vil støtte selskabets med nødvendig og tilstrækkelig likviditet, der gør selskabet i stand til at overholde sine forpligtelser. Denne likviditets- og støtteerklæring er gældende frem til 30. juni 2025.

2 Eventualforpligtelser

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har over for långiver givet sikkerhed for alle nødvendige aktiver. Denne sikkerhed er ikke tinglyst.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Det er ingen ændringer i praksis i året, og anvendt regnskabspraksis er som beskrevet nedenstående.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af byggegrund samt lejligheder under opførelse og måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi hvor denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normaldrift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Lejligheder og byggegrund måles til direkte samt andel af indirekte medgåede omkostninger, det vil sige, omkostninger til køb af grund, byggemodningsomkostninger, opførelsesomkostninger, herunder renteomkostninger m.v., eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Rasmussen

Direktør

Serienummer: b457d932-2369-416d-88a9-612398c1e50f

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-30 19:03:18 UTC



Tønnes Hans Lørup

Direktionsmedlem

På vegne af: RL Bolig ApS

Serienummer: d43fd3eb-18f2-4ad3-91f4-c5676e1ee91f

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-07-01 05:42:58 UTC



Peter Kamper

Registreret revisor

Serienummer: 9a9ddc2e-0ee1-412d-a1c9-b2f55d3e0f15

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-07-01 05:52:09 UTC



Anders Rasmussen

Dirigent

Serienummer: b457d932-2369-416d-88a9-612398c1e50f

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-03 13:37:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8308Q-5GWNV-6Z1L4-J7POP-JDNVO-UAXTU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**