

**RL Bolig ApS**  
**Anemonevænget 1**  
**4800 Nykøbing F**

**CVR-nummer 42269182**

**Årsrapport**  
**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 17. marts 2023

---

Anders Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

RL Bolig ApS  
Anemonevænget 1  
4800 Nykøbing F

Hjemstedskommune: Guldborgsund  
CVR-nummer: 42269182  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Tønnes Hans Lørup  
Anders Rasmussen

### Revisor

Lou Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for RL Bolig ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nykøbing F., 10. marts 2023

### Direktionen:

Tønnes Hans Lørup

Anders Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i RL Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RL Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 10. marts 2023

### Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Dorthe Ploug Badensø

Partner, Statsautoriseret revisor

mne48469

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med opførelse af rækkehuse samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har i året tabt hele sin selskabskapital. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet vil være i stand til at retablere selskabskapitalen via egen indtjening inden for en kort årrække.

Selskabets reelle ejere har afgivet en likviditets- og støtteerklæring, hvori de står inde for at støtte selskabet med nødvendig likviditet, så selskabet kan overholde sine forpligtelser. Forpligtelsen fra ejerne gælder frem til 30. juni 2024.

	2022	2021
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>		
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-41.759</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-41.759</b>	<b>-10</b>
Finansielle omkostninger	-53.693	-34
<b>Årets resultat</b>	<b>-95.452</b>	<b>-43</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	-95.452	-43
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-95.452</b>	<b>-43</b>

Note	<b>Balance</b>	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	2.338.463	2.197
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.338.463</b>	<b>2.197</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.338.463</b>	<b>2.197</b>
	Andre tilgodehavender	22.654	137
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>22.654</b>	<b>137</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>51.119</b>	<b>24</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>73.773</b>	<b>161</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.412.235</b>	<b>2.358</b>



Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	40.000	40
	Overført resultat	-138.762	-43
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-98.762</b>	<b>-3</b>
	Anden gæld	2.502.251	2.353
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.502.251</b>	<b>2.353</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8
	Gæld til tilknyttede virksomheder	746	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.746</b>	<b>8</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.510.997</b>	<b>2.361</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.412.235</b>	<b>2.358</b>
1	Usikkerhed ved fortsat drift		
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitaloppgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	40	-43	-3
Årets resultat	0	-95	-95
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40</b>	<b>-139</b>	<b>-99</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**1 Usikkerhed ved fortsat drift**

Selskabets egenkapital udgør TDKK -99, hvorved hele virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening.

Selskabets reelle ejere har afgivet en likviditets- og støtteerklæring, hvori de erklærer de vil støtte selskabets med nødvendig og tilstrækkelig likviditet, der gør selskabet i stand til at overholde sine forpligtelser. Denne likviditets- og støtteerklæring er gældende frem til 30. juni 2024.

**2 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har over for långiver givet sikkerhed for alle nødvendige aktiver. Denne sikkerhed er ikke tinglyst.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Det er ingen ændringer i praksis i året, og anvendt regnskabspraksis er som beskrevet nedenstående.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af byggegrund samt lejligheder under opførelse og måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi hvor denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normaldrift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Lejligheder og byggegrund måles til direkte samt andel af indirekte medgåede omkostninger, det vil sige, omkostninger til køb af grund, byggemodningsomkostninger, opførelsesomkostninger, herunder rentekomkostninger m.v., eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.