

**Viktoriagade 8A+D ApS**

**C/O Steen Gram-Hanssen, Elleparken 19, Trørød, 2950 Vedbæk**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2022**

---

**CVR-nr. 42 26 26 84**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2023.

---

Steen Gram-Hanssen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Viktoriagade 8A+D ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 26. maj 2023

### Direktion

Bent Romorus Bøkmann  
direktør

Steen Gram-Hanssen  
direktør

### Bestyrelse

Niels Gram-Hanssen  
Formand

Bent Romorus Bøkmann  
Bestyrelsesmedlem

Steen Gram-Hanssen  
Bestyrelsesmedlem

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Viktoriagade 8A+D ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Viktoriagade 8A+D ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. maj 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Viktoriagade 8A+D ApS C/O Steen Gram-Hanssen Elleparken 19, Trørød 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 42 26 26 84
	Stiftet: 29. marts 2021
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Bestyrelse</b>	Niels Gram-Hanssen, Formand Bent Romorus Bøkmann, Bestyrelsesmedlem Steen Gram-Hanssen, Bestyrelsesmedlem
<b>Direktion</b>	Bent Romorus Bøkmann, direktør Steen Gram-Hanssen, direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er detailhandel, herunder drift af bar, cafe og restauration. Selskabet må ikke fremstille eller arbejde med engrosforhandling af drikkevarer.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 60.838 kr. mod 3.284 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 15.253 kr. mod -18.690 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2022</u>	<u>29/3 - 31/12 2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>60.838</b>	<b>3.284</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-41.282	-27.246
<b>Resultat før skat</b>	<b>19.556</b>	<b>-23.962</b>
2 Skat af årets resultat	-4.303	5.272
<b>Årets resultat</b>	<b>15.253</b>	<b>-18.690</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	15.253	0
Disponeret fra overført resultat	0	-18.690
<b>Disponeret i alt</b>	<b>15.253</b>	<b>-18.690</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	1.821.562	1.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.821.562</u>	<u>1.800.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.821.562</u></b>	<b><u>1.800.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.273	3.605
Udsudte skatteaktiver	969	5.272
Tilgodehavender i alt	<u>4.242</u>	<u>8.877</u>
Likvide beholdninger	<u>33.285</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>37.527</u></b>	<b><u>8.877</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.859.089</u></b>	<b><u>1.808.877</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	120.000	120.000
Overkurs ved emission	492.000	492.000
4 Overført resultat	-3.437	-18.690
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>608.563</u></b>	<b><u>593.310</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	47.383	47.383
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>47.383</u>	<u>47.383</u>
Gæld til pengeinstitutter	0	23.642
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.185.045	1.144.542
Anden gæld	18.098	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.203.143</u>	<u>1.168.184</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.250.526</u></b>	<b><u>1.215.567</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.859.089</u></b>	<b><u>1.808.877</u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	120.000	492.000	-18.690	593.310
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15.253</u>	<u>15.253</u>
	<b><u>120.000</u></b>	<b><u>492.000</u></b>	<b><u>-3.437</u></b>	<b><u>608.563</u></b>

## Noter

---

	1/1 - 31/12 2022	29/3 - 31/12 2021
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	41.282	27.246
	<u>41.282</u>	<u>27.246</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	4.303	-5.272
	<u>4.303</u>	<u>-5.272</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	1.800.000	1.800.000
Tilgang i årets løb	21.562	0
Kostpris 31. december 2022	<u>1.821.562</u>	<u>1.800.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>1.821.562</u>	<u>1.800.000</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2022	-18.690	0
Årets overførte overskud eller underskud	15.253	-18.690
	<u>-3.437</u>	<u>-18.690</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Viktoriagade 8A+D ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, samt lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	100 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Bent Romorus Bøkman

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bent Romorus Bøkman  
Direktør  
ID: 7731a6ce-69a1-4ba0-9592-2c799ebe62c0  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2023 kl.: 10:45:20  
Underskrevet med MitID



## Bent Romorus Bøkman

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bent Romorus Bøkman  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 7731a6ce-69a1-4ba0-9592-2c799ebe62c0  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2023 kl.: 10:45:20  
Underskrevet med MitID



## Steen Gram-Hanssen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Steen Gram-Hanssen  
Direktør  
ID: abf34b73-7683-4691-88ca-5c8add109fb7  
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 11:47:26  
Underskrevet med MitID



## Steen Gram-Hanssen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Steen Gram-Hanssen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: abf34b73-7683-4691-88ca-5c8add109fb7  
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 11:47:26  
Underskrevet med MitID



## Niels Gram-Hanssen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Niels Gram-Hanssen  
Bestyrelsesformand  
ID: c8a36888-057b-4f7b-a7da-be2188a5491d  
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 10:19:06  
Underskrevet med MitID



## Hans Peter Hartzberg

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Hans Peter Hartzberg  
Revisor  
ID: 26054680  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2023 kl.: 07:05:56  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Steen Gram-Hanssen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Steen Gram-Hanssen  
Dirigent  
ID: abf34b73-7683-4691-88ca-5c8add109fb7  
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2023 kl.: 21:13:52  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).