

**Viktoriagade 8A+D ApS**

**C/O Steen Gram-Hanssen, Elleparken 19, Trørød, 2950 Vedbæk**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2023**

---

**CVR-nr. 42 26 26 84**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2024.

---

**Steen Gram-Hanssen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Viktoriagade 8A+D ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 5. april 2024

### Direktion

Bent Romorus Bøkmann  
direktør

Steen Gram-Hanssen  
direktør

### Bestyrelse

Niels Gram-Hanssen  
Formand

Bent Romorus Bøkmann  
Bestyrelsesmedlem

Steen Gram-Hanssen  
Bestyrelsesmedlem

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Viktoriagade 8A+D ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Viktoriagade 8A+D ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. april 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Viktoriagade 8A+D ApS C/O Steen Gram-Hanssen Elleparken 19, Trørød 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 42 26 26 84
	Stiftet: 29. marts 2021
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Niels Gram-Hanssen, Formand Bent Romorus Bøkmann, Bestyrelsesmedlem Steen Gram-Hanssen, Bestyrelsesmedlem
<b>Direktion</b>	Bent Romorus Bøkmann, direktør Steen Gram-Hanssen, direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er detailhandel, herunder drift af bar, cafe og restauration. Selskabet må ikke fremstille eller arbejde med engrosforhandling af drikkevarer.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -45.109 kr. mod 60.838 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -67.270 kr. mod 15.253 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-45.109</b>	<b>60.838</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-47.217	-41.282
<b>Resultat før skat</b>	<b>-92.326</b>	<b>19.556</b>
1 Skat af årets resultat	25.056	-4.303
<b>Årets resultat</b>	<b>-67.270</b>	<b>15.253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	15.253
Disponeret fra overført resultat	-67.270	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-67.270</b>	<b>15.253</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	2.176.952	1.821.562
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.176.952</u>	<u>1.821.562</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.176.952</u></b>	<b><u>1.821.562</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.170	3.273
Udsudte skatteaktiver	26.025	969
Andre tilgodehavender	122.943	0
Tilgodehavender i alt	<u>153.138</u>	<u>4.242</u>
Likvide beholdninger	<u>353.246</u>	<u>33.285</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>506.384</u></b>	<b><u>37.527</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.683.336</u></b>	<b><u>1.859.089</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	120.000	120.000
Overkurs ved emission	0	492.000
Overført resultat	421.293	-3.437
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>541.293</b>	<b>608.563</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	0	47.383
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	47.383
Leverandører af varer og tjenesteydelser	312.759	18.098
Gæld til kapitalinteresser	1.829.284	1.185.045
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.142.043	1.203.143
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.142.043</b>	<b>1.250.526</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.683.336</b>	<b>1.859.089</b>

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	120.000	492.000	-3.437	608.563
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-67.270	-67.270
Overført til overført resultat	0	-492.000	492.000	0
	<u>120.000</u>	<u>0</u>	<u>421.293</u>	<u>541.293</u>

**Noter**

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-25.056</u>	<u>4.303</u>
	<u><b>-25.056</b></u>	<u><b>4.303</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Viktoriagade 8A+D ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, samt lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Steen Gram-Hanssen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Steen Nedergaard Gram-Hanssen  
Direktør  
ID: abf34b73-7683-4691-88ca-5c8add109fb7  
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2024 kl.: 14:07:32  
Underskrevet med MitID



## Steen Gram-Hanssen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Steen Nedergaard Gram-Hanssen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: abf34b73-7683-4691-88ca-5c8add109fb7  
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2024 kl.: 14:07:32  
Underskrevet med MitID



## Steen Gram-Hanssen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Steen Nedergaard Gram-Hanssen  
Dirigent  
ID: abf34b73-7683-4691-88ca-5c8add109fb7  
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2024 kl.: 14:07:32  
Underskrevet med MitID



## Bent Romorus Bøkman

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bent Romorus Bøkman  
Direktør  
ID: 7731a6ce-69a1-4ba0-9592-2c799ebeb62c0  
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2024 kl.: 13:32:00  
Underskrevet med MitID



## Bent Romorus Bøkman

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bent Romorus Bøkman  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 7731a6ce-69a1-4ba0-9592-2c799ebeb62c0  
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2024 kl.: 13:32:00  
Underskrevet med MitID



## Niels Gram-Hanssen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Niels Gram-Hanssen  
Bestyrelsesformand  
ID: c8a36888-057b-4f7b-a7da-be2188a5491d  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 13:00:31  
Underskrevet med MitID



## Hans Peter Hartzberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Hans Peter Hartzberg  
Revisor  
ID: bb7dea00-998f-41c6-ba17-91cf14e3d902  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 08:13:21  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).