

Thorndahl ApS

Firkløvervej 101, Galten, 8464 Galten

CVR-nr. 42 25 98 37

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2023.

Birgitte Voldbye Thornfeldt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Thorndahl ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 3. marts 2023

Direktion

Brian Thornfeldt
direktør

Bestyrelse

Birgitte Voldbye Thornfeldt

Rune Dalgaard Rasmussen

René Dahl Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Thorndahl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thorndahl ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 3. marts 2023

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Flemming Hansen

statsautoriseret revisor
mne32244

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | Thorndahl ApS Firkløvervej 101 Galten 8464 Galten |
| | CVR-nr.: 42 25 98 37 Stiftet: 15. marts 2021 Hjemsted: Skanderborg Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Birgitte Voldbye Thornfeldt Rune Dalgaard Rasmussen René Dahl Rasmussen |
| Direktion | Brian Thornfeldt, direktør |
| Revisor | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Limfjordsvej 42 7900 Nykøbing Mors |
| Bankforbindelse | Nykredit Bank, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V. |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thorndahl ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 40 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | <u>1/1 - 31/12</u> <u>2022</u> | <u>15/3 - 31/12</u> <u>2021</u> |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|
| Bruttofortjeneste | 7.445 | -25.768 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -4.020 | -961 |
| Driftsresultat | 3.425 | -26.729 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -15.110 | 0 |
| Resultat før skat | -11.685 | -26.729 |
| Skat af årets resultat | 1.800 | 2.200 |
| Årets resultat | -9.885 | -24.529 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -9.885 | -24.529 |
| Disponeret i alt | -9.885 | -24.529 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 977.034 | 952.764 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 977.034 | 952.764 |
| Anlægsaktiver i alt | 977.034 | 952.764 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | 4.000 | 2.200 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 39.066 |
| Tilgodehavender i alt | 4.000 | 41.266 |
| Likvide beholdninger | 36.401 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | 40.401 | 41.266 |
| Aktiver i alt | 1.017.435 | 994.030 |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|----------------|
| Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 42.000 | 42.000 |
| Overført resultat | -34.414 | -24.529 |
| Egenkapital i alt | 7.586 | 17.471 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 672.708 | 0 |
| Deposita | 18.600 | 13.500 |
| Gæld til kapitalinteressere | 215.715 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 907.023 | 13.500 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 16.500 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter | 54.324 | 950.559 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 6.200 | 4.500 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 23.719 | 8.000 |
| Anden gæld | 2.083 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 102.826 | 963.059 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.009.849 | 976.559 |
| Passiver i alt | 1.017.435 | 994.030 |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------------|--------------------------|--------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 42.000 | -24.529 | 17.471 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -9.885 | -9.885 |
| | 42.000 | -34.414 | 7.586 |

Noter

| | 1/1 - 31/12 2022 | 15/3 - 31/12 2021 |
|---|----------------------|----------------------|
| 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter | | |
| Selskabets væsentligste aktivitet har været investering i fast ejendom og boligudlejning. | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 2.715 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>12.395</u> | <u>0</u> |
| | <u>15.110</u> | <u>0</u> |
| 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 713 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 977 t.kr. | | |