

Rugårdsvej 696 ApS

Rugårdsvej 696
5462 Morud

CVR nr. 42 25 69 78

Årsrapport 2022

Godkendt på generalforsamlingen
den 15. juni 2023

Michael Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Rugårdsvej 696 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 15. juni 2023

Direktion

Jonas Daniel Rasmussen

Lars Rask Bak

Martin Hjorth Jensen

Michael Hansen

Rikke Munk Andersen

Søren Ladefoged

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rugårdsvej 696 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rugårdsvej 696 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. juni 2023

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr.: 17871080

Steen Søgård
Registreret revisor
mne6529

SELKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Rugårdsvej 696 ApS
Rugårdsvej 696
5462 Morud

Telefon: 30 26 42 12
E-mail: mh@eqvet.dk

CVR-nr.: 42 25 69 78
Kommune: Nordfyns
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jonas Daniel Rasmussen
Lars Rask Bak
Martin Hjorth Jensen
Michael Hansen
Rikke Munk Andersen
Søren Ladefoged

Revisor

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
Børstenbindervej 12B
5230 Odense M

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Rugårdsvej 696 ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendom	25-50 år	59 %

Småanskaffelser under kr. 31.000 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	911.643	838.143
Afskrivninger.....	-85.702	-85.700
DRIFTSRESULTAT	825.941	752.443
Andre finansielle omkostninger	-398.085	-296.993
RESULTAT FØR SKAT	427.856	455.450
Beregnete skatter.....	-94.216	-100.489
ÅRETS RESULTAT	333.640	354.961
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	333.640	354.961
DISPONERET I ALT	333.640	354.961

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2022	2021
AKTIVER		
Grunde og bygninger	10.050.359	10.136.060
Materielle anlægsaktiver	10.050.359	10.136.060
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	290.915	184.129
Andre tilgodehavender.....	45.000	45.000
Finansielle anlægsaktiver	335.915	229.129
ANLÆGSAKTIVER	10.386.274	10.365.189
Selskabsskat	0	34.040
Andre tilgodehavender.....	8.750	0
Tilgodehavender	8.750	34.040
Likvide beholdninger	1.085.304	716.479
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.094.054	750.519
AKTIVER	11.480.328	11.115.708

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2022	2021
PASSIVER		
Virksomhedskapital.....	42.000	42.000
Overført resultat.....	688.601	354.961
EGENKAPITAL.....	730.601	396.961
Hensættelse til udskudt skat.....	76.891	34.529
HENSATTE FORPLIGTELSE	76.891	34.529
Prioritetsgæld.....	4.614.111	5.023.269
Deposita	525.000	525.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	4.945.713	4.677.504
1 Langfristede gældsforpligtelser.....	10.084.824	10.225.773
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	409.700	410.218
Selskabsskat	51.854	0
Anden gæld.....	126.458	48.227
Kortfristede gældsforpligtelser.....	588.012	458.445
GÆLDSFORPLIGTELSE	10.672.836	10.684.218
PASSIVER.....	11.480.328	11.115.708
2 Tilbagetrædelseserklæring		
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	42.000	42.000
Virksomhedskapital ultimo	42.000	42.000
Overført resultat, primo	354.961	0
Årets resultat.....	333.640	354.961
Overført resultat ultimo.....	688.601	354.961
EGENKAPITAL.....	730.601	396.961

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Gæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	5.433.487	5.023.811	409.700	2.975.312
Deposita.....	525.000	525.000	0	525.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	4.677.504	4.945.713	0	4.945.713
	<u>10.635.991</u>	<u>10.494.524</u>	<u>409.700</u>	<u>8.446.025</u>

2 Tilbagetrædelseserklæring

Selskabets anpartshavere har til fordel for Nordea Bank CVR.nr. 25992180 afgivet tilbagetrædelseserklæring.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkredit er tinglyst pantebrev i

	Tinglyst pantebeløb	Aktivets bogførte værdi
Ejendommen Rugårdsvej 696	7.191.000	10.050.359

15. juni 2023

SS/MMF/CC/1

Rikke Munk Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Rikke Munk Andersen
Direktør
ID: 34e07019-1b68-4548-8244-0d8860c92234
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 07:08:32
Underskrevet med MitID



Michael Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Michael Hansen
Direktør
ID: d7be09ef-1902-4b21-810a-4e065a65ff14
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 20:01:55
Underskrevet med MitID



Jonas Daniel Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jonas Daniel Rasmussen
Direktør
ID: 3e8fc7e9-4213-4581-8871-f4ca9e1f392e
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 23:31:42
Underskrevet med MitID



Lars Rask Bak

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Rask Bak
Direktør
ID: b3e2e67e-b8c2-46ad-894f-847ec3baba69
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 00:11:28
Underskrevet med MitID



martin Hjorth Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Martin Hjorth Jensen
Direktør
ID: 77d430db-6233-43ee-824b-a5b03ddb0428
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 16:27:52
Underskrevet med MitID



Søren Ladefoged

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Ladefoged
Direktør
ID: 7d6d9491-f315-4afa-9bff-429fb118eba1
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 07:29:12
Underskrevet med MitID



Steen Søgård

Navnet returneret af dansk NemID var:
Steen Halager Søgaard
Revisor
ID: 72439271
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 07:52:54
Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Michael Hansen
Dirigent
ID: d7be09ef-1902-4b21-810a-4e065a65ff14
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 07:56:03
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.