

## ÅRSRAPPORT 2023

**Striben Agro ApS**  
Civagårdsvej 1  
9330 Dronninglund

CVR nr. 42256331

**Indsender:**

STEPTO A/S  
Porsborgparken 39  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 2. maj 2024

**Dirigent**

Lars Søgaard

# Indholdsfortegnelse

---

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

## Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	7

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

# Ledespåtegning

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Striben Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 2. maj 2024

## Direktion:

Peter Andersen  
Direktør

## Bestyrelse:

Frank Kartz Johansen  
Formand

Anders Bundgaard

Peter Andersen

William Kartz Johansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejerne i Striben Agro ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Striben Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 2. maj 2024

### **Beierholm**

*Statsautoriseret Revisionspartnerselskab*

CVR-nr. 32895468

Henrik Bjørn

Statsautoriseret Revisor

MNE-nr. mne28606

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed og handel samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 5.999.459 kr. mod 4.571.398 kr. sidste år. Balancen viser en egenkapital på 15.121.186 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Striben Agro ApS  
Civagårdsvej 1  
9330 Dronninglund

CVR-nr.: 42256331  
Stiftelsesdato: 26. marts 2021  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Frank Kartz Johansen  
Anders Bundgaard  
Peter Andersen  
William Kartz Johansen

## Direktion

Peter Andersen  
Direktør

## Revisor

Beierholm  
Voergårdvej 2  
9200 Aalborg SV

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 2. maj 2024, på adressen Porsborgparken 39, 9530 Støvring.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttoresultat	6.008.220	9.524.449
Af- og nedskrivninger	-1.982.163	-2.047.506
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver	5.862.180	418.650
Andre driftsomkostninger	-73.378	-75.012
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>9.814.859</b>	<b>7.820.581</b>
Andre finansielle indtægter	22.630	13.147
Nedskrivning finansielle anlægsaktiver	0	-350.000
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-197.980	-140.000
Andre finansielle omkostninger	-2.252.259	-1.683.309
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>7.387.250</b>	<b>5.660.419</b>
Skat af årets resultat	-1.387.791	-1.089.021
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.999.459</b>	<b>4.571.398</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	5.999.459	4.571.398
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.999.459</b>	<b>4.571.398</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	84.284.870	85.165.514
Produktionsanlæg og maskiner	1.135.243	1.283.166
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.409.246	6.306.824
Stambesætning biologiske aktiver	4.287.200	4.183.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>100.116.559</b>	<b>96.938.704</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.500.000	3.500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.500.000</b>	<b>3.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>103.616.559</b>	<b>100.438.704</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Biologiske aktiver	9.488.450	3.730.270
Råvarer og hjælpematerialer	6.470.000	8.838.399
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>15.958.450</b>	<b>12.568.669</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.091.752	693.702
Selskabsskat	439.496	0
Andre tilgodehavender	3.254.873	6.239.117
Periodeafgrænsningsposter	38.250	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.824.371</b>	<b>6.932.819</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Værdipapirer	1.013.494	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.013.494</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger	4.432.062	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>4.432.062</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>26.228.377</b>	<b>19.501.488</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>129.844.936</b>	<b>119.940.192</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	10.121.186	4.121.727
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.121.186</b>	<b>9.121.727</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.630.663	803.376
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.630.663</b>	<b>803.376</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
3. <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	61.094.996	62.321.726
Leasingforpligtelser	5.021.095	1.005.043
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.000.000	4.000.000
Gæld til associerede virksomheder	34.000.000	30.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>104.116.091</b>	<b>97.326.769</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	1.862.052	1.421.048
Gæld til pengeinstitutter	0	3.673.912
Deposita	24.500	24.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.615.275	2.003.368
Gæld til tilknyttede virksomheder	168.740	0
Selskabsskat	0	167.611
Anden gæld	1.306.429	1.116.631
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	0	4.281.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.976.996</b>	<b>12.688.320</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>112.093.087</b>	<b>110.015.089</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>129.844.936</b>	<b>119.940.192</b>

4. Oplysninger om dagsværdi
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6. Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, primo	5.000.000	4.121.726	9.121.726
Resultatdisponering	0	5.999.460	5.999.460
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>10.121.186</b>	<b>15.121.186</b>

## Noter

### 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2023	2022
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	674.418	138.028
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-350.000
I alt		674.418	-211.972

### 2. Materielle anlægsaktiver

Heraf finansielle leasingaktiver	0	0	6.407.478	0
----------------------------------	---	---	-----------	---

<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31.12.23</b>	<b>Gæld i alt 31.12.22</b>
-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter	1.234.465	56.893.095	62.329.461	63.559.599
Leasingforpligtelser	627.587	2.389.810	5.648.682	1.188.217
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	4.000.000	4.000.000
Gæld til associerede virksomheder	0	4.000.000	34.000.000	30.000.000
I alt	1.862.052	63.282.905	105.978.143	98.747.817

<b>Biologiske aktiver</b>	<b>Varebehold- ninger (biologiske aktiver)</b>	<b>I alt</b>
-------------------------------	--	--------------

### 4. Oplysninger om dagsværdi

Dagsværdi pr. 31.12.23	4.287.200	9.488.450	13.775.650
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	98.700	5.763.480	5.862.180

Dagsværdien af biologiske aktiver opgøres som seneste offentliggjorte normalhandelsværdi, med mindre denne værdi skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen.

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 62.468 er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 84.285.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 38.070, der giver pant i grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## GENERELT

Årsrapporten for Striben Agro ApS for 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi, og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdninger, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsmkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger vedligeholdelsesomkostninger og administrationsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der forventes lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider:

	Brugstid, år	Restværdi, procent
Bygninger	30-100	0-100
Produktionsanlæg og maskiner	0-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-10	0

Grunde afskrives ikke.

Biologiske aktiver afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet 'Nedskrivning af anlægsaktiver'.

### Dagsværdiregulering af biologiske aktiver

Under dagsværdiregulering af biologiske aktiver indregnes urealiserede værdireguleringer af biologiske aktiver samt realiserede gevinster og tab ved salg.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealisationsværdi.

## Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes rentetindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele mv.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles i afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr og planter, som omdannes biologisk og er anskaffet med henblik på salg, forarbejdning, forbrug eller avl af yderligere dyr og planter, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Efter første indregning måles de biologiske aktiver i balancen til dagsværdi med fradrag af forventede salgsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet Af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Gevinster eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet udvikling i salgspris.

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr og planter, som omdannes biologisk og er anskaffet med henblik på salg, forarbejdning, forbrug eller avl af yderligere dyr og planter, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Under vækstperioden og frem til høsttidspunktet måles de biologiske aktiver i balancen til dagsværdi med fradrag af forventede salgsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.