

Ejendomsselskabet Hubertushuset Holding ApS

Roskildevej 239, Benløse, 4100 Ringsted

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 42 25 53 78

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2021

dirigent: Birgitte Nielsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 18. marts - 30. juni 2021	5
Balance 30. juni 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

UDKAST

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. marts - 30. juni 2021 for Ejendomsselskabet Hubertushuset Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. marts - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 27. september 2021

Direktion

Birgitte Nielsen
Direktør

Bettina Hansen
Direktør

UDKAST

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Såfremt der ikke under behandlingen af nærværende udkast fremkommer væsentlige oplysninger eller ændringer, vil vi forsyne det endelige årsregnskab med følgende påtegning:

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Hubertushuset Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hubertushuset Holding ApS for regnskabsåret 18. marts - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 27. september 2021

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27872

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet Hubertushuset Holding ApS
Roskildevej 239
Benløse
4100 Ringsted
CVR-nr.: 42 25 53 78
Regnskabsperiode: 18. marts - 30. juni 2021
Hjemsted: Ringsted

Direktion Birgitte Nielsen, direktør
Bettina Hansen, direktør

Revisor Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
Nørregade 6B
4100 Ringsted

UDKAST

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparters samt hermed anden beslægtet virksomhed.

UDKAST

Resultatopgørelse

18. marts - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>29.587</u>
Resultat før skat		29.587
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		29.587
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		<u>29.587</u>
		<u>29.587</u>

UDKAST

Balance 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	16.240.791
Finansielle anlægsaktiver		<u>16.240.791</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.240.791</u>
Aktiver i alt		<u>16.240.791</u>

UDKAST

Balance 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		29.587
Overført resultat		<u>15.711.204</u>
Egenkapital		<u>16.240.791</u>
Passiver i alt		<u>16.240.791</u>
Eventualforpligtelser		

UDKAST 2

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 18. marts 2021	500.000	0	15.711.204	16.211.204
Årets resultat	0	29.587	0	29.587
Egenkapital 30. juni 2021	500.000	29.587	15.711.204	16.240.791

UDKAST

Noter

	<u>2021</u> kr.
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 18. marts 2021	0
Tilgang i årets løb	<u>16.211.204</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>16.211.204</u>
Værdireguleringer 18. marts 2021	0
Årets resultat	<u>29.587</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>29.587</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>16.240.791</u>
2 Eventualforpligtelser	
Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem .	

UDKAST

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hubertushuset Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i æntoskatteordningen.