

ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Urban Commons ApS
Frederiksholms Kanal 30
1220 København K

CVR nr. 42254983

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 24. november 2023

Dirigent

Mikkel Andreas Thomassen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023 | 7 |
| Balance pr. 30. juni 2023 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022/23 for Urban Commons ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23.

Selskabets årsrapport for 2022/23 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. november 2023

Direktion

Mikkel Andreas Thomassen

Simone Kongsbak Saxtorph

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Urban Commons ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Urban Commons ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 24. november 2023

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Tom Sønderup
statsautoriseret revisor
mne10489

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Urban Commons ApS for regnskabsåret 2022/23 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021/2022 er selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

| Note | 2022/23 | 2021/22 |
|--|----------------|----------|
| Bruttofortjeneste | -25.185 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | -25.185 | 0 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | -25.185 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -25.185 | 0 |
| Disponeret i alt | -25.185 | 0 |

Balance pr. 30. juni 2023

| Note | 2022/23 | 2021/22 |
|--|---------------|---------------|
| AKTIVER | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 14.815 | 40.000 |
| Tilgodehavender i alt | 14.815 | 40.000 |
| | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 14.815 | 40.000 |
| | | |
| AKTIVER I ALT | 14.815 | 40.000 |

Balance pr. 30. juni 2023

| Note | 2022/23 | 2021/22 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| PASSIVER | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | -25.185 | 0 |
| EGENKAPITAL I ALT | 14.815 | 40.000 |
| | | |
| PASSIVER I ALT | 14.815 | 40.000 |

1. Væsentlige aktiviteter
2. Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | 2022/23 | 2021/22 |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Virksomhedskapital | | |
| Primo | 40.000 | 40.000 |
| Ultimo | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | |
| Overført fra resultatdisponering | -25.185 | 0 |
| Ultimo | -25.185 | 0 |
| Egenkapital ultimo | 14.815 | 40.000 |

Noter

1. Væsentlige aktiviteter

Der har ikke været aktiviteter i selskabet i indeværende regnskabsår.

2. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mikkel Andreas Thomassen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mikkel Andreas Thomassen
Dirigent
ID: d49cbfb3-10b1-41a4-a831-f54862c2be3b
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 08:41:12
Underskrevet med MitID



Mikkel Andreas Thomassen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mikkel Andreas Thomassen
Direktør
ID: d49cbfb3-10b1-41a4-a831-f54862c2be3b
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 08:41:12
Underskrevet med MitID



Simone Kongsbak Saxtorph

Navnet returneret af dansk MitID var:
Simone Kongsbak Saxtorph
Direktør
ID: 4a3c1c73-36a7-4476-becd-87fe9a2dddc7
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 09:11:57
Underskrevet med MitID



Tom Sønderup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tom Sønderup
Revisor
ID: f912a5ff-63ee-4054-bfe1-b6fe6350ab8a
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 10:06:57
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 88d3e3MMSWk251432457

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.