



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PADELBOX KØGE APS**

**C/O LARS KROGH JEPPESEN, SEJERØVÆNGET 7, 6000 KOLDING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. februar 2023

---

Jan Snogdal

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	PadelBox Køge ApS c/o Lars Krogh Jeppesen, Sejerøværnet 7 6000 Kolding
	CVR-nr.: 42 25 28 75 Stiftet: 25. marts 2021 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Krogh Jeppesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for PadelBox Køge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. februar 2023

Direktion:

---

Lars Krogh Jeppesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i PadelBox Køge ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PadelBox Køge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ulrik Moeslund Olsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35407

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom til Padel aktiviteter. Selskabets ejendom er taget i brug fra september 2022.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 9 tkr., og egenkapitalen pr. 31. december 2022 udgør 25 tkr.

Det er ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere selskabskapitalen ved fremtidig egen indtjening i forbindelse med udlejning af ejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>350.929</b>	<b>-27.550</b>
Af- og nedskrivninger.....		-139.536	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>211.393</b>	<b>-27.550</b>
Andre finansielle indtægter.....		17	0
Andre finansielle omkostninger.....	1	-197.637	-4.217
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>13.773</b>	<b>-31.767</b>
Skat af årets resultat.....	2	-4.400	6.989
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>9.373</b>	<b>-24.778</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		9.373	-24.778
<b>I ALT</b> .....		<b>9.373</b>	<b>-24.778</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		17.081.859	0
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		0	5.449.810
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>17.081.859</b>	<b>5.449.810</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>17.081.859</b>	<b>5.449.810</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	100.000
Udskudte skatteaktiver.....		0	6.989
Andre tilgodehavender.....		226.358	474.648
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>226.358</b>	<b>581.637</b>
Likvide beholdninger.....		147.143	158.684
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>373.501</b>	<b>740.321</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>17.455.360</b>	<b>6.190.131</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		-15.405	-24.778
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>24.595</b>	<b>15.222</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		3.711	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.711</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		1.996.077	0
Deposita.....		583.333	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>2.579.410</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		87.611	0
Gæld til pengeinstitutter.....		3.458.960	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		23.750	1.909.743
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		11.277.323	4.265.166
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>14.847.644</b>	<b>6.174.909</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>17.427.054</b>	<b>6.174.909</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>17.455.360</b>	<b>6.190.131</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	40.000	-24.778	15.222
Forslag til resultatdisponering.....		9.373	9.373
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-15.405</b>	<b>24.595</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	143.585	2.016		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	54.052	2.201		
	<b>197.637</b>	<b>4.217</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Regulering af udskudt skat.....	4.400	-6.989		
	<b>4.400</b>	<b>-6.989</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Mat.anlægsaktiv Grunde og r under udførelse bygninger og forudbet.		
Kostpris 1. januar 2022.....	0	5.449.810		
Overførsel.....	5.449.810	-5.449.810		
Tilgang.....	11.771.585	0		
Kostpris 31. december 2022.....	<b>17.221.395</b>	<b>0</b>		
Årets afskrivninger .....	139.536			
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	<b>139.536</b>			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	<b>17.081.859</b>	<b>0</b>		
Årets renter indregnet som en del af kostprisen.....	363.477			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	2.083.688	87.611	1.238.878	0
Deposita.....	583.333	0	583.333	0
	<b>2.667.021</b>	<b>87.611</b>	<b>1.822.211</b>	<b>0</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>5</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PadelBox Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut 31. december 2022 på 3.312 tkr. er der tinglyst ejerpantebrev nom. 5.000 tkr. med sikkerhed i grunde og bygninger med en bogført værdi 31. december 2022 på 17.082 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med Vækstfonden 31. december 2022 på 2.150 tkr. er der tinglyst ejerpantebrev nom. 2.150 tkr. med sikkerhed i grunde og bygninger med en bogført værdi 31. december 2022 på 17.082 tkr.

Selskabet har stillet kaution for søstreselskaberne PadelBox Aarhus ApS og PadelBox Billund ApS' lån hos Vækstfonden på nominelt 4.880 tkr. Bankgælden udgør 4.880 tkr. pr. 31. december 2022.

**Medarbejderforhold**

7

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for PadelBox Køge ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, lokaler, tab på debitorer mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger samt renter i opførelsesperioden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	40%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Ejendomme under opførsel måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.