

Bækgårdsvej 5 ApS

Ledøje Søndre Gade 11
2765 Smørum
CVR-nr. 42 25 27 94

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2024.

Bodil Botoft Frost
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Bækgårdsvej 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 22. marts 2024

Direktion

Simon Botoft Frost

Bodil Botoft Frost

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Bækgårdsvej 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækgårdsvej 5 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 22. marts 2024

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen
statsautoriseret revisor
mne34138

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bækgårdsvej 5 ApS Ledøje Søndre Gade 11 2765 Smørum
	CVR-nr.: 42 25 27 94
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Simon Botoft Frost Bodil Botoft Frost
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Modervirksomhed	Fresian ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af erhvervslejemål samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 606.013 kr. mod 2.371.621 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -497.421 kr. mod 1.272.883 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste	606.013	2.371.621
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-447.655	-447.655
Driftsresultat	158.358	1.923.966
1 Øvrige finansielle omkostninger	-783.240	-292.080
Resultat før skat	-624.882	1.631.886
2 Skat af årets resultat	127.461	-359.003
Årets resultat	-497.421	1.272.883
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	1.272.883
Disponeret fra overført resultat	-497.421	0
Disponeret i alt	-497.421	1.272.883

Balance 30. september

Aktiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	19.684.350	20.132.005
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.684.350</u>	<u>20.132.005</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>19.684.350</u>	<u>20.132.005</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	298.350
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	146.278	0
	Tilgodehavender i alt	<u>146.278</u>	<u>298.350</u>
	Likvide beholdninger	<u>403.763</u>	<u>2.823.607</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>550.041</u>	<u>3.121.957</u>
	Aktiver i alt	<u>20.234.391</u>	<u>23.253.962</u>

Balance 30. september

Passiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	740.959	1.238.380
	Egenkapital i alt	780.959	1.278.380
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	37.634	18.817
	Hensatte forpligtelser i alt	37.634	18.817
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	14.523.621	15.602.135
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.523.621	15.602.135
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	365.375
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	368.320	998.688
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.368.718	4.238.387
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	340.186
	Anden gæld	149.139	405.994
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.892.177	6.354.630
	Gældsforpligtelser i alt	19.415.798	21.956.765
	Passiver i alt	20.234.391	23.253.962
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
7 Eventualposter			

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført re- sultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2021	40.000	-34.503	5.497
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.272.883	1.272.883
Egenkapital 1. oktober 2022	40.000	1.238.380	1.278.380
Årets overførte overskud eller underskud	0	-497.421	-497.421
	40.000	740.959	780.959

Noter

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	595.262	154.071
Andre finansielle omkostninger	187.978	138.009
	783.240	292.080
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-146.278	340.186
Årets regulering af udskudt skat	18.817	18.817
	-127.461	359.003

Noter

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. oktober 2022	<u>20.579.660</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>20.579.660</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	447.655
Årets afskrivninger	<u>447.655</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>895.310</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>19.684.350</u>

	30/9 2023 kr.	30/9 2022 kr.
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2022	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter a 1 kr. og multipla heraf.

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/9 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>14.523.621</u>	<u>0</u>	<u>14.523.621</u>	<u>14.523.621</u>
	<u>14.523.621</u>	<u>0</u>	<u>14.523.621</u>	<u>14.523.621</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst afgiftspantebreve for i alt t.kr. 10.799, der er i selskabets egen beholdning.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Fresian ApS, CVR-nr. 32840825, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bækgårdsvej 5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25-30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bækgårdsvej 5 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bodil Botoft Frost

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bodil Botoft Frost

Direktør

ID: daca3d19-1904-4055-a3ea-f8e06ec02ae5

Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 16:05:03

Underskrevet med MitID



Bodil Botoft Frost

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bodil Botoft Frost

Dirigent

ID: daca3d19-1904-4055-a3ea-f8e06ec02ae5

Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 16:05:03

Underskrevet med MitID



Simon Botoft Frost

Navnet returneret af dansk MitID var:

Simon Botoft Frost

Direktør

ID: 18e6d044-d2b4-417f-93c2-e1cdc209a7c7

Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 14:16:50

Underskrevet med MitID



Michel Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michel Vincent van Overdijk Laursen

Revisor

ID: b9eb15f8-6112-4c1b-8b7e-d7bea338a7a3

Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 12:47:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 17f9cexPUTZ251661475

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.