

Bækgårdsvej 5 ApS

Ledøje Søndre Gade 11
Smørum
CVR-nr. 42 25 27 94

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2023.

Bodil Botoft Frost
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Bækgårdsvej 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 21. marts 2023

Direktion

Simon Botoft Frost

Bodil Botoft Frost

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Bækgårdsvej 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækgårdsvej 5 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 21. marts 2023

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen
statsautoriseret revisor
mne34138

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bækgårdsvej 5 ApS Ledøje Søndre Gade 11 2765 Smørum
	CVR-nr.: 42 25 27 94
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Simon Botoft Frost Bodil Botoft Frost
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Modervirksomhed	Fresian ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af erhvervslejemål samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.371.621 kr. mod -36.439 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.272.883 kr. mod -34.503 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/10 2021 - 30/9 2022 kr.	17/3 2021 - 30/9 2021 kr.
Bruttofortjeneste	2.371.621	-36.439
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-447.655	0
Driftsresultat	1.923.966	-36.439
1 Øvrige finansielle omkostninger	-292.080	0
Resultat før skat	1.631.886	-36.439
2 Skat af årets resultat	-359.003	1.936
Årets resultat	1.272.883	-34.503
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.272.883	0
Disponeret fra overført resultat	0	-34.503
Disponeret i alt	1.272.883	-34.503

Balance 30. september

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	20.132.005	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.132.005</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>20.132.005</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	298.350	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>1.936</u>
Tilgodehavender i alt	<u>298.350</u>	<u>1.936</u>
Likvide beholdninger	<u>2.823.607</u>	<u>15.495.711</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.121.957</u>	<u>15.497.647</u>
Aktiver i alt	<u>23.253.962</u>	<u>15.497.647</u>

Balance 30. september

Passiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	1.238.380	-34.503
	Egenkapital i alt	1.278.380	5.497
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	18.817	0
	Hensatte forpligtelser i alt	18.817	0
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	15.602.135	15.450.000
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.602.135	15.450.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	365.375	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	998.688	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.238.387	25.400
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	340.186	0
	Anden gæld	405.994	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	10.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.354.630	42.150
	Gældsforpligtelser i alt	21.956.765	15.492.150
	Passiver i alt	23.253.962	15.497.647
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Egenkapitaloppørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 17. marts 2021	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-34.503	-34.503
Egenkapital 1. oktober 2021	40.000	-34.503	5.497
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.272.883	1.272.883
	40.000	1.238.380	1.278.380

Noter

	1/10 2021 - 30/9 2022 kr.	17/3 2021 - 30/9 2021 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	154.071	0
Andre finansielle omkostninger	138.009	0
	292.080	0
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	340.186	-1.936
Årets regulering af udskudt skat	18.817	0
	359.003	-1.936

Noter

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>
Tilgang	20.579.660
Kostpris 30. september 2022	<u>20.579.660</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	0
Årets afskrivninger	<u>447.655</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>447.655</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>20.132.005</u>

4. Virksomhedskapital

	<u>30/9 2022 kr.</u>	<u>30/9 2021 kr.</u>
Virksomhedskapital 1. oktober 2021	40.000	40.000
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter a 1 kr. og multipla heraf.

5. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/9 2022 kr.</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.</u>	<u>Langfristet gæld 30/9 2022 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>15.602.135</u>	<u>0</u>	<u>15.602.135</u>	<u>15.602.135</u>
	<u>15.602.135</u>	<u>0</u>	<u>15.602.135</u>	<u>15.602.135</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst afgiftspantebreve for i alt t.kr. 10.799, der er i selskabets egen beholdning.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Fresian ApS, CVR-nr. 32840825, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bækgårdsvej 5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25-30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bækgårdsvej 5 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Bodil Botoft Frost

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bodil Botoft Frost

Direktør

ID: daca3d19-1904-4055-a3ea-f8e06ec02ae5

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 16:24:58

Underskrevet med MitID



Bodil Botoft Frost

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bodil Botoft Frost

Dirigent

ID: daca3d19-1904-4055-a3ea-f8e06ec02ae5

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 16:24:58

Underskrevet med MitID



Simon Botoft Frost

Navnet returneret af dansk MitID var:

Simon Botoft Frost

Direktør

ID: 18e6d044-d2b4-417f-93c2-e1cdc209a7c7

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 16:37:51

Underskrevet med MitID



Michel Laursen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Michel Laursen

Revisor

ID: 41470665

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 16:59:25

Underskrevet med NemID

NEM ID