



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37
6270 Tønder
T 7472 3636
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Hofsted Ejendomme ApS
H C Davidsens Vej 7
6270 Tønder

CVR nr. 42 25 01 39

Årsrapport for 25. marts - 31. december 2021
(1. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 29 / 6 2022

Dirigent (Sune Hofsted)

Tønder
Ribe
Aabenrå
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hofsted Ejendomme ApS
H C Davidsens Vej 7
6270 Tønder

Telefon: 74 72 36 36
Hjemmeside: www.revisor.dk
E-mail: lan@revisor.dk

CVR-nr.: 42 25 01 39
Stiftet: 25. marts 2021
Hjemsted: Tønder
Regnskabsår: 25. marts - 31. december

Direktion

Sune Hofsted

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 37
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. marts - 31. december 2021 for Hofsted Ejendomme ApS, Tønder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. marts - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 29. juni 2022

Direktionen



Sune Hofsted

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hofsted Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hofsted Ejendomme ApS for regnskabsåret 25. marts - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 29. juni 2022

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med sidste år at drive handel og investering.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt omkostninger til råvarer og hjælpematerialer".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 25. marts - 31. december 2021

Note	Kr.
Bruttofortjeneste	<u>-5.000</u>
Resultat før finansielle poster	-5.000
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	<u>665.036</u>
Ordinært resultat før skat	660.036
1. Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>660.036</u></u>
 Forslag til resultatdisponering	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0
Overført resultat	<u>660.036</u>
Disponeret i alt	<u><u>660.036</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

Note	Kr.
<u>AKTIVER</u>	
<u>Anlægsaktiver</u>	
Kapitalinteresser	<u>250.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>250.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>250.000</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>	
Likvide beholdninger i alt	<u>673.036</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>673.036</u></u>
 Aktiver i alt	<u><u>923.036</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

Note	Kr.
<u>PASSIVER</u>	
<u>Egenkapital</u>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	660.036
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u><u>700.036</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser</u>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>223.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>223.000</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u><u>223.000</u></u>
 Passiver i alt	<u><u>923.036</u></u>

2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	40.000	0	0	40.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	660.036	660.036
Egenkapital ultimo	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>660.036</u>	<u>700.036</u>

Noter til årsrapporten

Kr.

Note 1. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat	<u>0</u>
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	<u>0</u>
Udskudt skat i alt	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u><u>0</u></u>

Note 2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Note 3. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.