

Rævkær Landbrug ApS

Trendåvej 26
Hyllebjerg
9640 Farsø

CVR-nr. 42 24 67 27

Årsrapport for 2023

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. juni 2024

Asger Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Rævkær Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 10. juni 2024

Direktion

Asger Larsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Rævkær Landbrug ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rævkær Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 10. juni 2024

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
mne40065

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rævkær Landbrug ApS
Trendåvej 26
Hyllebjerg
9640 Farsø

Telefon: 98678162

CVR-nr.: 42 24 67 27

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 17. marts 2021

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

Direktion

Asger Larsen, direktør

Revisor

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Østerbrogade 19
9670 Løgstør

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Nørregade 1
9640 Farsø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme, landbrugsvirksomhed samt virksomhed ved som holdingselskab at besidde og eje kapitalandele i datterselskaber og andre associerede selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 110.486, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 12.245.108.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rævkær Landbrug ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		781.643	611.439
Personaleomkostninger	1	<u>-25.004</u>	<u>-5.922</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		756.639	605.517
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-353.817	-348.720
Andre driftsomkostninger		<u>-21.153</u>	<u>-40.104</u>
Resultat før finansielle poster		381.669	216.693
Finansielle indtægter	3	238.074	370.141
Finansielle omkostninger	4	<u>-489.112</u>	<u>-361.320</u>
Resultat før skat		130.631	225.514
Skat af årets resultat	5	<u>-20.145</u>	<u>1.081</u>
Årets resultat		<u>110.486</u>	<u>226.595</u>
Foreslået udbytte		0	75.000
Overført resultat		<u>110.486</u>	<u>151.595</u>
		<u>110.486</u>	<u>226.595</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	21.164.027	22.117.422
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	245.816	364.282
Installationer	6	55.158	59.986
Materielle anlægsaktiver		<u>21.465.001</u>	<u>22.541.690</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>21.465.001</u>	<u>22.541.690</u>
Andre tilgodehavender		876.860	168.541
Selskabsskat		26.936	0
Periodeafgrænsningsposter		53.594	43.753
Tilgodehavender		<u>957.390</u>	<u>212.294</u>
Værdipapirer		72.013	127.000
Værdipapirer		<u>72.013</u>	<u>127.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.029.403</u>	<u>339.294</u>
Aktiver i alt		<u>22.494.404</u>	<u>22.880.984</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		12.205.108	12.094.622
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	75.000
Egenkapital		<u>12.245.108</u>	<u>12.209.622</u>
Hensættelse til udskudt skat		657.266	637.121
Hensatte forpligtelser i alt		<u>657.266</u>	<u>637.121</u>
Banker		692.129	192.713
Gæld til realkreditinstitutter		6.707.545	6.964.431
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>7.399.674</u>	<u>7.157.144</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	391.252	294.362
Banker		557.813	1.315.912
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.000.505	890.642
Selskabsskat		0	79.791
Anden gæld		147.186	197.390
Periodeafgrænsningsposter		95.600	99.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.192.356</u>	<u>2.877.097</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.592.030</u>	<u>10.034.241</u>
Passiver i alt		<u>22.494.404</u>	<u>22.880.984</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	12.094.622	75.000	12.209.622
Betalt ordinært udbytte	0	0	-75.000	-75.000
Årets resultat	0	110.486	0	110.486
Egenkapital 31. december 2023	40.000	12.205.108	0	12.245.108

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	8.255	0
Andre omkostninger til social sikring	2.556	5.922
Andre personaleomkostninger	<u>14.193</u>	<u>0</u>
	<u>25.004</u>	<u>5.922</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>353.817</u>	<u>348.720</u>
	<u>353.817</u>	<u>348.720</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	23.035	7.935
Kursgevinst - omlæggelse lån	<u>215.039</u>	<u>362.206</u>
	<u>238.074</u>	<u>370.141</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>489.112</u>	<u>361.320</u>
	<u>489.112</u>	<u>361.320</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	76.428
Årets udskudte skat	<u>20.145</u>	<u>-77.509</u>
	<u>20.145</u>	<u>-1.081</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Installationer</u>
Kostpris 1. januar 2023	22.533.921	592.332	71.200
Tilgang i årets løb	853.459	0	2.399
Afgang i årets løb	<u>-1.601.158</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>21.786.222</u>	<u>592.332</u>	<u>73.599</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	416.499	228.050	11.214
Årets afskrivninger	228.124	118.466	7.227
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-22.428</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>622.195</u>	<u>346.516</u>	<u>18.441</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>21.164.027</u>	<u>245.816</u>	<u>55.158</u>

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	202.213	779.629	87.500	342.128
Gæld til realkreditinstitutter	7.249.293	7.011.297	303.752	6.064.249
	7.451.506	7.790.926	391.252	6.406.377

Noter

8 Eventualforpligtelser

Ingen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 7.011, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 21.164.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 4.910 og privat pantebreve på i alt t.kr. 256, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.