



## SHC Borups Allé P/S

Stockholmsgade 41  
2100 København Ø  
CVR-nr. 42241415

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
22.05.2023

---

**Søren Elmann Ingerslev**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

SHC Borups Allé P/S

Stockholmsgade 41

2100 København Ø

CVR-nr.: 42241415

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Søren Elmann Ingerslev, formand

Peder Gunnensen Harboe

Jens Rudkjær

Morten Kofoed Marker

## Direktion

Rasmus Elmann Esmaeilzadeh Ingerslev, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for SHC Borups Allé P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22.05.2023

## Direktion

**Rasmus Elmann Esmaeilzadeh Ingerslev**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Søren Elmann Ingerslev**

formand

**Peder Gunnensen Harboe**

**Jens Rudkjær**

**Morten Kofoed Marker**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i SHC Borups Allé P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for SHC Borups Allé P/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22.05.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Søren Strandby**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24684

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive fitnesscenter.

Selskabets kapital ejes 100% af Repeat Fitness P/S.

Årets resultat er opgjort til et underskud på 498 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 838 t.kr. og en negativ egenkapital på 909 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende, men forventet set i lyset af at selskabet fortsat er i en opstartsfasen og at driften i begyndelsen af 2022 var negativt påvirket af COVID-19 krisen.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltapsreglerne i selskabslovens §119. Ledelsen forventer, at selskabet realiserer et positivt resultat for 2023 og de kommende år og derfor forventer ledelsen at kapitalen retableres via indtjening i de kommende år.

## Begivenheder efter balancedagen

Repeat-koncernen har efter balancedagen indgået et samarbejde med Sporting Health Club, og det forventes at dette samarbejde vil forøge driftsindtjeningen.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>742.306</b>	<b>99.190</b>
Personaleomkostninger	1	(1.184.037)	(887.987)
Af- og nedskrivninger		(20.924)	(13.949)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(462.655)</b>	<b>(802.746)</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		659	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(29.069)	0
Andre finansielle omkostninger	2	(7.229)	(7.767)
<b>Årets resultat</b>		<b>(498.294)</b>	<b>(810.513)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(498.294)	(810.513)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(498.294)</b>	<b>(810.513)</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		27.899	48.824
<b>Immaterielle aktiver</b>	3	<b>27.899</b>	<b>48.824</b>
Deposita		259.200	247.701
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>259.200</b>	<b>247.701</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>287.099</b>	<b>296.525</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		204.897	338.627
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.554	46.872
Andre tilgodehavender		51.626	497.105
<b>Tilgodehavender</b>		<b>290.077</b>	<b>882.604</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>260.726</b>	<b>241.263</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>550.803</b>	<b>1.123.867</b>
<b>Aktiver</b>		<b>837.902</b>	<b>1.420.392</b>



**Passiver**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført overskud eller underskud	(1.308.807)	(810.513)
<b>Egenkapital</b>	<b>(908.807)</b>	<b>(410.513)</b>
Andre hensatte forpligtelser	0	81.624
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>81.624</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	80.759	485.445
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.487.390	508.236
Anden gæld	178.560	506.593
Periodeafgrænsningsposter	0	249.007
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.746.709</b>	<b>1.749.281</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.746.709</b>	<b>1.749.281</b>
<b>Passiver</b>	<b>837.902</b>	<b>1.420.392</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	400.000	(810.513)	(410.513)
Årets resultat	0	(498.294)	(498.294)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>(1.308.807)</b>	<b>(908.807)</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	1.120.377	836.249
Andre omkostninger til social sikring	27.314	16.804
Andre personaleomkostninger	36.346	34.934
	<b>1.184.037</b>	<b>887.987</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>8</b>	<b>2</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	3.130	4.954
Øvrige finansielle omkostninger	4.099	2.813
	<b>7.229</b>	<b>7.767</b>

## 3 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	62.773
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>62.773</b>
Af- og nedskrivninger primo	(13.949)
Årets nedskrivninger	(20.925)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(34.874)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>27.899</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Deposita kr.
Tilgange	259.200
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>259.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>259.200</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Balancen****Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle aktiver.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Immaterielle rettigheder mv. afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af den enkelte immaterielle rettighed. De anvendte afskrivningsperioder udgør 3-7 år. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til overtagne forpligtelser i forbindelse med etablering af virksomhed, herunder overtagelse af lejemål til brug for drift af fitness-center.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.