



SHC Østbanegade P/S

Stockholmsgade 41
2100 København Ø
CVR-nr. 42241385

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
22.05.2023

Søren Elmann Ingerslev
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SHC Østbanegade P/S

Stockholmsgade 41

2100 København Ø

CVR-nr.: 42241385

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Søren Elmann Ingerslev, formand

Peder Gunnensen Harboe

Jens Rudkjær

Morten Kofoed Marker

Direktion

Rasmus Elmann Esmaeilzadeh Ingerslev, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for SHC Østbanegade P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22.05.2023

Direktion

Rasmus Elmann Esmaeilzadeh Ingerslev

adm. dir.

Bestyrelse

Søren Elmann Ingerslev

formand

Peder Gunnensen Harboe

Jens Rudkjær

Morten Kofoed Marker

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i SHC Østbanegade P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for SHC Østbanegade P/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22.05.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Søren Strandby

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24684

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive fitnesscenter.

Selskabets kapital ejes 100% af Repeat Fitness P/S.

Årets resultat er opgjort til et underskud på 1.164 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 2.004 t.kr. og en egenkapital på 1.128 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende, men forventet set i lyset af at selskabet fortsat er i en opstartsfasen og at driften i begyndelsen af 2022 var negativt påvirket af Covid-19 krisen og endvidere været påvirket af en vandskade. Der er endnu ikke indgået en aftale om kompensation/erstatning og derfor ikke indregnet beløb herfor i årsrapporten for 2022. En eventuel kompensation vil således påvirke årsrapporten for 2023 positivt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Ledelsen forventer, at selskabet realiserer et positivt resultat for 2023 og de kommende år og derfor forventer ledelsen at kapitalen retableres via indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Repeat-koncernen har efter balancedagen indgået et samarbejde med Sporting Health Club, og det forventes at dette samarbejde vil forøge driftsindtjeningen.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		154.619	527.299
Personaleomkostninger	1	(1.263.850)	(868.574)
Af- og nedskrivninger		(20.924)	(13.949)
Driftsresultat		(1.130.155)	(355.224)
Andre finansielle indtægter	2	297	0
Andre finansielle omkostninger	3	(33.799)	(9.194)
Årets resultat		(1.163.657)	(364.418)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(1.163.657)	(364.418)
Resultatdisponering		(1.163.657)	(364.418)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		27.899	48.824
Immaterielle aktiver	4	27.899	48.824
Deposita		1.181.417	1.156.596
Finansielle aktiver	5	1.181.417	1.156.596
Anlægsaktiver		1.209.316	1.205.420
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		240.851	370.932
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.890	3.073
Andre tilgodehavender		257.943	124.841
Tilgodehavender		522.684	498.846
Likvide beholdninger		271.682	190.880
Omsætningsaktiver		794.366	689.726
Aktiver		2.003.682	1.895.146

Passiver

	2022	2021
	kr.	kr.
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført overskud eller underskud	(1.528.075)	(364.418)
Egenkapital	(1.128.075)	35.582
Andre hensatte forpligtelser	0	382.824
Hensatte forpligtelser	0	382.824
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.655.527	121.893
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.401.457	807.831
Anden gæld	74.773	273.648
Periodeafgrænsningsposter	0	273.368
Kortfristede gældsforpligtelser	3.131.757	1.476.740
Gældsforpligtelser	3.131.757	1.476.740
Passiver	2.003.682	1.895.146

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	400.000	(364.418)	35.582
Årets resultat	0	(1.163.657)	(1.163.657)
Egenkapital ultimo	400.000	(1.528.075)	(1.128.075)

Noter

1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	1.235.928	819.212
Andre omkostninger til social sikring	24.823	15.124
Andre personaleomkostninger	3.099	34.238
	1.263.850	868.574
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	3	2

2 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	297	0
	297	0

3 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	27.568	0
Renteomkostninger i øvrigt	2.247	6.383
Øvrige finansielle omkostninger	3.984	2.811
	33.799	9.194

4 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	62.773
Kostpris ultimo	62.773
Af- og nedskrivninger primo	(13.949)
Årets afskrivninger	(20.925)
Af- og nedskrivninger ultimo	(34.874)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27.899

5 Finansielle aktiver

	Deposita kr.
Kostpris primo	1.156.596
Tilgange	24.821
Kostpris ultimo	1.181.417
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.181.417

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Balancen**Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle aktiver.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Immaterielle rettigheder mv. afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af den enkelte immaterielle rettighed. De anvendte afskrivningsperioder udgør 3-7 år. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til overtagne forpligtelser i forbindelse med etablering af virksomhed, herunder overtagelse af lejemål til brug for drift af fitness-center.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.