

# Eobrah Invest ApS

Dronninggårds Alle 25, 2840 Holte

CVR-nr. 42 23 83 76

## Årsrapport

**19. marts - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2022.

---

Peder Gunnensen Harboe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 19. marts - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 19. marts - 31. december 2021 for Eobrah Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. marts - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 24. juni 2022

### Direktion

Peder Gunnensen Harboe

### Bestyrelse

Peder Gunnensen Harboe  
Formand

Rasmus Francke Harboe

Agnete Harboe Malskær

Julie Francke Harboe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Eobrah Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eobrah Invest ApS for regnskabsåret 19. marts - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. juni 2022

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Rasmus Sværke  
statsautoriseret revisor  
mne42871

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Eobrah Invest ApS Dronninggårds Alle 25 2840 Holte
	CVR-nr.: 42 23 83 76
	Stiftet: 19. marts 2021
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 19. marts - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peder Gunnensen Harboe, Formand Rasmus Francke Harboe Agnete Harboe Malskær Julie Francke Harboe
<b>Direktion</b>	Peder Gunnensen Harboe
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Kapitalinteresser</b>	Repass ApS, København Repeat Fitness P/S, København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele foruden anden investering samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Kapitalberedskab

Der er stillet tilbagetrædelseserklæring vedrørende gæld med ejerkreds indregnet under anden gæld med samlet 811.704 kr.

Selskabets ledelse forventer at selskabskapitalen vil blive reetableret via positiv drift.

På baggrund heraf aflægger ledelse årsrapporten efter princippet om fortsat drift.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -20.851 kr. Selskabets udvikling følger ledelsens planer.

Det er selskabets første regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	19/3 2021 - 31/12 2021
<b>Bruttotab</b>	<b>-38.955</b>
Andre finansielle indtægter	29.423
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-13.752</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-23.284</b>
3 Skat af årets resultat	<u>2.433</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-20.851</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	<u>-20.851</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-20.851</u></b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>	31/12 2021
<u>Note</u>	
<b>Anlægsaktiver</b>	
4 Kapitalinteresse	478.125
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>478.125</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>478.125</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
5 Udskudte skatteaktiver	2.433
Periodeafgrænsningsposter	<u>243.750</u>
Tilgodehavender i alt	<u>246.183</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>104.531</u>
Værdipapirer i alt	<u>104.531</u>
Likvide beholdninger	<u>39.239</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>389.953</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>868.078</u></b>



## Balance

---

<b>Passiver</b>	31/12 2021
<u>Note</u>	<u></u>
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>-20.851</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>19.149</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>	
Anden gæld	<u>848.929</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>848.929</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>848.929</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>868.078</u></b>

1 Kapitalberedskab

6 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 19. marts 2021	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-20.851	-20.851
	<b>40.000</b>	<b>-20.851</b>	<b>19.149</b>

## Noter

---

### 1. Kapitalberedskab

Der er stillet tilbagetrædelseserklæring vedrørende gæld med ejerkreds indregnet under anden gæld med samlet 811.704 kr.

Selskabets ledelse forventer at selskabskapitalen vil blive reetableret via positiv drift.

På baggrund heraf aflægger ledelse årsrapporten efter princippet om fortsat drift.

	19/3 2021 - 31/12 2021
<b>2. Personalemkostninger</b>	
Lønninger og gager	0
	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0
<b>3. Skat af årets resultat</b>	
Årets regulering af udskudt skat	-2.433
	<b>-2.433</b>

## Noter

				<u>31/12 2021</u>
<b>4. Kapitalinteresse</b>				
Kostpris 19. marts 2021				0
Tilgang i årets løb				<u>478.125</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>				<u><b>478.125</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>				<u><b>478.125</b></u>
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>				
				<b>Regnskabs-</b>
				<b>mæssig værdi</b>
				<b>hos Eobrah</b>
				<b>Invest ApS</b>
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	
Repass ApS, København	19,125 %	0	0	95.625
Repeat Fitness P/S, København	19,125 %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>382.500</u>
		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>478.125</b></u>
Der er endnu ikke aflagt regnskaber for selskaberne.				
<b>5. Udskudte skatteaktiver</b>				
Udskudte skatteaktiver 19. marts 2021				0
Udskudt skat af årets resultat				<u>2.433</u>
				<u><b>2.433</b></u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Fremført underskud til senere indkomstår				<u>2.433</u>
				<u><b>2.433</b></u>
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>				
				<b>Børsnoterede</b>
				<b>aktier</b>
				<u>104.531</u>
Dagsværdi 31. december 2021				<u>104.531</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen				<u>29.423</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Eobrah Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår og der er således ikke medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.