

LetRent Invest ApS
Fiskerihavnsgade 4, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 42 23 81 71

Årsrapport
2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2024

Jens Husted Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for LetRent Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. maj 2024

Direktion

Jens Husted Christensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i LetRent Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LetRent Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 3. maj 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren Jensen
statsautoriseret revisor
mne32733

Selskabsoplysninger

Selskabet	LetRent Invest ApS Fiskerihavnsgade 4 6700 Esbjerg
	Telefon: 20455626
	CVR-nr.: 42 23 81 71
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Direktion	Jens Husted Christensen, direktør
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Modervirksomhed	Jens Husted Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LetRent Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-89.914	-48.972
Andre finansielle indtægter	39	23.080
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.780.658</u>	<u>-90.216</u>
Resultat før skat	-1.870.533	-116.108
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-1.870.533</u>	<u>-116.108</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-1.870.533</u>	<u>-116.108</u>
Disponeret i alt	<u>-1.870.533</u>	<u>-116.108</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.499.982
Andre tilgodehavender	6.789.406	6.640.795
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.789.406</u>	<u>8.140.777</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.789.406</u>	<u>8.140.777</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	200.000
Periodeafgrænsningsposter	0	33.249
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>233.249</u>
Likvide beholdninger	<u>54.715</u>	<u>133.753</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>54.715</u>	<u>367.002</u>
Aktiver i alt	<u>6.844.121</u>	<u>8.507.779</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-1.996.894	-126.361
	Egenkapital i alt	<u>-1.956.894</u>	<u>-86.361</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.784.140	8.584.140
	Anden gæld	16.875	10.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.801.015</u>	<u>8.594.140</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.801.015</u>	<u>8.594.140</u>
	Passiver i alt	<u>6.844.121</u>	<u>8.507.779</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Regnskabsmæssige skøn og usikkerheder
- 4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-126.361	-86.361
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.870.533	-1.870.533
	<u>40.000</u>	<u>-1.996.894</u>	<u>-1.956.894</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn. Selskabet er finansieret af aktionærkredsen, der løbende tilfører selskabet likviditet, hvorefter årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2. Regnskabsmæssige skøn og usikkerheder

Selskabets investeringer i unoterede ejerandele er under rekonstruktion, hvorfor ledelsen har nedskrevet disse investeringer til 0 kr.

Selskabets udlån til ejendomsinvesteringer er fortsat behæftet med en vis usikkerhed, hvorfor ledelsen har indregnet en skønsmæssig nedskrivning med 275 t.kr. Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi og indregning kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder, hvorfor værdiansættelsen er forbundet med en vis usikkerhed.

3. Virksomhedskapital

Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital, der forventes reetableret ved fremtidig indtjening, alternativt ved kapitaltilførsel.

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jens Husted ApS, CVR-nr. 42 97 08 91, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Husted Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Husted Christensen
Direktør
ID: cd40ab30-d7b8-411d-84a8-d2a952d6000b
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2024 kl.: 10:32:21
Underskrevet med MitID



Søren Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Nørgaard Jensen
Revisor
ID: 86bb35d6-9ba4-4af2-aa72-876b4f12ae08
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2024 kl.: 10:43:11
Underskrevet med MitID



Jens Husted Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Husted Christensen
Dirigent
ID: cd40ab30-d7b8-411d-84a8-d2a952d6000b
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2024 kl.: 13:34:03
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f4d0dePhtUx251756191

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.