

**LetRent Invest ApS**  
Fiskerihavnsgade 4, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 42 23 81 71

**Årsrapport**

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2023

---

Jens Husted Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for LetRent Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21. juni 2023

### Direktion

Jens Husted Christensen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i LetRent Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LetRent Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 21. juni 2023

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Søren Jensen**

statsautoriseret revisor  
mne32733

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LetRent Invest ApS Fiskerihavnsgade 4 6700 Esbjerg
	Telefon: 20455626
	CVR-nr.: 42 23 81 71
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jens Husted Christensen, direktør
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LetRent Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2022	19/3 - 31/12 2021
<b>Bruttotab</b>	<b>-48.972</b>	<b>-17.858</b>
Andre finansielle indtægter	23.080	10.170
Øvrige finansielle omkostninger	-90.216	-2.565
<b>Resultat før skat</b>	<b>-116.108</b>	<b>-10.253</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-116.108</b>	<b>-10.253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-116.108	-10.253
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-116.108</b>	<b>-10.253</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.499.982	1.499.982
Andre tilgodehavender	6.640.795	3.823.854
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.140.777</u>	<u>5.323.836</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.140.777</u></b>	<b><u>5.323.836</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	200.000	4.000
Periodeafgrænsningsposter	33.249	10.170
Tilgodehavender i alt	<u>233.249</u>	<u>14.170</u>
Likvide beholdninger	<u>133.753</u>	<u>215.741</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>367.002</u></b>	<b><u>229.911</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.507.779</u></b>	<b><u>5.553.747</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-126.361	-10.253
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-86.361</b>	<b>29.747</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.584.140	5.514.000
	Anden gæld	10.000	10.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.594.140	5.524.000
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.594.140</b>	<b>5.524.000</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.507.779</b>	<b>5.553.747</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Regnskabsmæssige skøn og usikkerheder
- 4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-10.253	29.747
Årets overførte overskud eller underskud	0	-116.108	-116.108
	<u>40.000</u>	<u>-126.361</u>	<u>-86.361</u>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn. Selskabet er finansieret af aktionærkredsen, der løbende tilfører selskabet likviditet, hvorefter årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### 2. Regnskabsmæssige skøn og usikkerheder

Selskabets investeringer i unoterede ejerandele og udlån har ikke udviklet sig som forventet og den regnskabsmæssige værdi er behæftet en vis usikkerhed. Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi og indregning kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder, hvorfor værdiansættelsen er forbundet med en vis usikkerhed..

### 3. Virksomhedskapital

Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital, der forventes reetableret ved fremtidig indtjening, alternativt ved kapitaltilførsel.

### 4. Eventualposter

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.