

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# The Library ApS

Bragesgade 8B, 2200 København N

CVR-nr. 42 23 80 90

## Årsrapport for 2022

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/3 2023.

---

Dirigent  
Kim Bek

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive kontorfælleskab og hertil knyttede aktiviteter.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Selskabet har tabt kapitalen og der henvises til note 5 for en omtale af forholdet .

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for The Library ApS for 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 29. marts 2023

**Direktion**

Kim Bek

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i The library ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for The Library ApS for 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 29. marts 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/-tab**

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter lokale-, salgs- og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år svarende til forventet levetid. Scrapværdi er opgjort til kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste/-tab	325.879	-660.530
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-245.361	-104.174
2	Afskrivninger	-182.554	-7.522
	<b>Resultat før finansiering</b>	-102.036	-772.226
	Finansielle indtægter	820	0
	Finansielle omkostninger	-45.731	-14.798
	<b>Resultat før skat</b>	-146.947	-787.024
3	Beregnete skatter	199.212	0
	<b>Årets resultat</b>	<u>52.265</u>	<u>-787.024</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	52.265	-787.024
	Udbytte	0	0
		<u>52.265</u>	<u>-787.024</u>

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Driftsmidler	351.056	440.701
Indretning af lejede lokaler	478.550	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>829.606</u>	<u>440.701</u>
Deposita	446.322	434.800
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>446.322</u>	<u>434.800</u>
2 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.275.928</u>	<u>875.501</u>
Andre tilgodehavender	181.943	411.427
Udskudt skat	199.212	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>381.155</u>	<u>411.427</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>296.459</u>	<u>988.812</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>677.614</u>	<u>1.400.239</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.953.542</u>	<u>2.275.740</u>

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført til næste år	-734.759	-787.024
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-694.759</u>	<u>-747.024</u>
Kreditorer	343.401	1.169.431
Anden gæld	<u>2.304.900</u>	<u>1.853.333</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.648.301</u>	<u>3.022.764</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.648.301</u>	<u>3.022.764</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>1.953.542</u>	<u>2.275.740</u>
4 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
5 <b>Going concern og finansielle risici</b>		



## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	<u>245.361</u>	<u>104.174</u>
	<u>245.361</u>	<u>104.174</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		
	Materielle	Finansielle
	Indretning af	
	<u>Lejede lokaler</u>	<u>Deposita</u>
	<u>Driftsmidler</u>	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	0	448.223
Tilgang	571.459	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2022</b>	<u>571.459</u>	<u>446.322</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2022	0	7.522
Afskrivninger i året	<u>92.910</u>	<u>89.644</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<u>92.910</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2022</b>	<u>478.549</u>	<u>351.057</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>-199.212</u>	<u>0</u>
	<u>-199.212</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>199.212</u>	<u>0</u>

## **4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har indgået huslejekontrakt og hæfter for husleje frem til opsigelse. Lejemålet kan tidligst opsiges til fraflytning den 1/4 2026 og hæftelse frem til denne dato udgør kr. 6.305.630.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

## **5 Going concern og finansielle risici**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Bek

The Library ApS CVR: 42238090

Direktør

Serienummer: da80bc62-854c-4389-b053-73014ccf94e2

IP: 193.106.xxx.xxx

2023-04-03 07:25:12 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 88.8.xxx.xxx

2023-04-03 12:16:04 UTC



## Kim Bek

The Library ApS CVR: 42238090

Dirigent

Serienummer: da80bc62-854c-4389-b053-73014ccf94e2

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-04-03 12:43:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: BJ5F5-W806P-H5YH2-2ZJY8-ZDE6P-3ZWW6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>