



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SPORBYEN SCANDIA KOMPLEMENTARSELSKAB BYGGEFELT Z APS**

**NORDRE RINGVEJ 7, 9760 VRÅ**

**ÅRSRAPPORT**

**19. MARTS - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. april 2022

---

Peter Bodin

**CVR-NR. 42 23 66 75**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 19. marts - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Sporbyen Scandia Komplementarselskab Byggefelt Z ApS Nordre Ringvej 7 9760 Vrå
	CVR-nr.: 42 23 66 75 Stiftet: 19. marts 2021 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 19. marts - 31. december
<b>Direktion</b>	Arne Lindhardt Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. marts - 31. december 2021 for Sporbyen Scandia Komplementarselskab Byggefelt Z ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. marts - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 21. april 2022

Direktion:

---

Arne Lindhardt Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Sporbyen Scandia Komplementarselskab Byggefelt Z ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Sporbyen Scandia Komplementarselskab Byggefelt Z ApS for regnskabsåret 19. marts - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 21. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36178

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være komplementar i SporbyenScandia Byggefelt Z P/S.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 19. MARTS - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-8.350</b>
Andre finansielle indtægter.....		2.000
Andre finansielle omkostninger.....		-170
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-6.520</b>
Skat af årets resultat.....	1	1.287
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-5.233</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-5.233
<b>I ALT</b> .....		<b>-5.233</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		570
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.287
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.857</b>
Likvide beholdninger.....		39.160
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>41.017</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>41.017</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-5.233
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>34.767</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.250</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>6.250</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>41.017</b>
Eventualposter mv.	2	



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 19. marts 2021.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-5.233	-5.233
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-5.233</b>	<b>34.767</b>

## NOTER

	2021 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1.287	1
	<b>-1.287</b>	

**Eventualposter mv.**

2

**Eventualforpligtelser**

Selskabet deltager som komplementar i SporbyenScandia Byggefelt Z P/S. Selskabet hæfter med hele sin egenkapital for Partnerselskabets forpligtelser.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kimbo Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sporbyen Scandia Komplementarselskab Byggefelt Z ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, vederlag for komplementardeltagelse samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.