



Nordals Ejendomsservice ApS

**Færgevej 62
6430 Nordborg**

CVR-nr. 42233021

**Årsrapport
18. marts 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. juli 2022

Lejf Møller
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 18. marts 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nordals Ejendomsservice ApS
Færgevej 62
6430 Nordborg

CVR-nr: 42233021

Stiftelsesdato: 18. marts 2021

Direktion: Henrik Arens
Alex Emil Jacobsen

Regnskabsår: 18. marts - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. marts 2021 - 31. december 2021 for Nordals Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. marts 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordborg, den 8. juli 2022

Direktion

Henrik Arens
Direktør

Alex Emil Jacobsen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 11.684, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 51.684.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	20 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 18. marts 2021 - 31. december 2021

	Note	2021
		kr.
Bruttofortjeneste		153.762
Personaleomkostninger	1	-116.827
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.108
Resultat før finansielle poster		20.827
Øvrige finansielle omkostninger		-1.135
Resultat før skat		19.692
Skat af årets resultat		-8.008
Årets resultat		11.684
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		11.684
		11.684

Balance 31. december 2021

	Note	2021
		kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		47.892
Materielle anlægsaktiver		47.892
Anlægsaktiver i alt		47.892
Andre tilgodehavender		211
Tilgodehavender moms og afgifter		22.611
Tilgodehavender		22.822
Likvide beholdninger		12.980
Omsætningaktiver i alt		35.802
Aktiver i alt		83.694

Balance 31. december 2021

	Note	2021
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		11.684
		<hr/>
Egenkapital		51.684
		<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.063
Skyldig skat		8.008
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.154
Anden gæld		4.785
		<hr/>
Kortfristet gæld		32.010
		<hr/>
Gældsforpligtelser		32.010
		<hr/>
Passiver i alt		83.694
		<hr/> <hr/>

Noter

	2021
	kr.
1. Personalemkostninger	
Lønninger	81.061
Pensioner	189
Andre personalemkostninger	35.577
I alt	116.827
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

Henrik Arens
Direktør

Signer's name supplied by Nordals Ejendomsservice ApS
08-07-2022 11:51

Alex Emil Jacobsen
Direktør

Signer's name supplied by Nordals Ejendomsservice ApS
08-07-2022 12:13

Lejf Møller
Dirigent

Signer's name supplied by Nordals Ejendomsservice ApS
08-07-2022 13:48

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Nordals Ejendomsservice ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-07-08 11:50 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-08 11:50 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-08 11:50 En besked er sendt til Henrik Arens
2022-07-08 11:50 En besked er sendt til Alex Emil Jacobsen
2022-07-08 11:51 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Henrik Arens
2022-07-08 11:51 Dokumentet er underskrevet af Henrik Arens (IP: 217.74.x.x)
2022-07-08 11:51 Alle dokumenter sendt til Henrik Arens er blevet underskrevet
2022-07-08 12:12 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Alex Emil Jacobsen
2022-07-08 12:13 Dokumentet er underskrevet af Alex Emil Jacobsen (IP: 87.49.x.x)
2022-07-08 12:13 Alle dokumenter sendt til Alex Emil Jacobsen er blevet underskrevet
2022-07-08 12:13 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-08 12:13 En besked er sendt til Lejf Møller
2022-07-08 13:47 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Lejf Møller
2022-07-08 13:48 Dokumentet er underskrevet af Lejf Møller (IP: 192.38.x.x)
2022-07-08 13:48 Alle dokumenter sendt til Lejf Møller er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 6ca64b4b-fe38-4f4e-bb9f-c977dccd7e47

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo