

Strand 21 ApS

Humlehaven 50B, 2500 Valby

CVR-nr. 42 22 87 10

**Årsrapport for perioden
17. marts 2021 til 31. august 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13. december 2022

Thomas Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 17. marts 2021 - 31. august 2022

5

Balance 31. august 2022

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. marts 2021 - 31. august 2022 for Strand 21 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. marts 2021 - 31. august 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 13. december 2022

Direktion

Thomas Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Strand 21 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Strand 21 ApS for regnskabsåret 17. marts 2021 - 31. august 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. december 2022

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Helle Brandt Møller
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34481

Selskabsoplysninger

Selskabet	Strand 21 ApS Humlehaven 50B 2500 Valby CVR-nr.: 42 22 87 10 Regnskabsperiode: 17. marts 2021 - 31. august 2022 Stiftet: 17. marts 2021 Hjemsted: København
Direktion	Thomas Sørensen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomshandel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 410.334, og selskabets balance pr. 31. august 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 370.334.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 17. marts 2021 - 31. august 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>
		kr.
Bruttotab		-193.639
Finansielle omkostninger		-216.695
Resultat før skat		-410.334
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-410.334
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-410.334
		-410.334

Balance 31. august 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		3.292.366
Materielle anlægsaktiver	1	<u>3.292.366</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.292.366</u>
Likvide beholdninger		<u>103.807</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>103.807</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.396.173</u></u>

Balance 31. august

	Note	2022 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-410.334
Egenkapital		-370.334
Gæld til realkreditinstitutter		1.500.000
Selskabsdeltagere og ledelse		2.254.007
Langfristede gældsforpligtelser		3.754.007
Anden gæld		12.500
Kortfristede gældsforpligtelser		12.500
Gældsforpligtelser i alt		3.766.507
Passiver i alt		3.396.173
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2	

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 17. marts	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-410.334	-410.334
Egenkapital 31. august	40.000	-410.334	-370.334

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <hr/> kr.
Kostpris 17. marts	0
Tilgang i årets løb	<hr/> 3.292.366
Kostpris 31. august	<hr/> 3.292.366
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<hr/><hr/>3.292.366

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet et ejerpantebrev på t.kr. 500 med sikkerhed i selskabets ejendom, hvor den regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.292 pr. 31. august 2022.

Til sikkerhed for fællesudgifterne er der udstedt pantebrev på t.kr. 36 i selskabets ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strand 21 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021/22 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.