



# Birkemosegård A/S

## Årsrapport 2023

**CVR: 42228494**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**UGERLØSEVEJ 1C, 4400 KALUNDBORG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 24-04-2024

Dirigent: Søren Spandet Thielsen

**vkst**

**Revision**  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Birkemosegård A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ugerløse, den 24 04 2024

## DIREKTION

---

Peter Michael Johansen

## BESTYRELSE

---

Kurt Skovsted Kirkebæk

---

Søren Spandet Thielsen

---

Peter Michael Johansen

---

Karin Johansen

---

Peter Phillip Johansen

---

Peter Nicolaj Johansen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Birkemosegård A/S

## KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Birkemosegård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sorø, den 24.04.2024

VKST Revision

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR nr. 34351961

---

Sten Dalsten  
Registreret Revisor  
mne15658

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Birkemosegård A/S  
Ugerløsevej 1C  
4400 Kalundborg

Telefon:  
CVR-nr.: 42228494  
Stiftet: 17-3-2021  
Hjemsted: 4400 Kalundborg

Regnskabsår: 1-1 2023 - 31-12 2023

## **BESTYRELSE**

Kurt Skovsted Kirkebæk  
Søren Spandet Thielsen  
Peter Michael Johansen  
Karin Johansen  
Peter Phillip Johansen  
Peter Nicolaj Johansen

## **DIREKTION**

Peter Michael Johansen

## **REVISOR**

VKST Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## **PENGEINSTITUT**

Nordea Bank  
Jernbanegade 27  
4690 Haslev

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets aktivitet består af production af smågrise og markdrift.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 28.007.425, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 68.463.605.



# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>47.111.275</b>	<b>17.065.040</b>
2	Personaleomkostninger	-6.699.553	-6.354.380
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-3.267.179	-2.894.116
	Andre driftsomkostninger	-160.087	-215.047
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>36.984.456</b>	<b>7.601.497</b>
	Andre finansielle indtægter	2.340.130	1.931.389
3	Andre finansielle omkostninger	-4.578.150	-2.007.373
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>34.746.436</b>	<b>7.525.513</b>
	Skat af årets resultat	-6.739.011	-1.089.441
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>28.007.425</b>	<b>6.436.072</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	300.000	0
	Overført resultat	27.707.425	6.436.116
	<b>Disponering i alt</b>	<b>28.007.425</b>	<b>6.436.116</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Jord	68.841.877	77.177.177
4	Bygninger og installationer	24.618.493	23.926.777
4	Produktionsanlæg og maskiner	17.068.472	13.968.115
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	539.742	257.700
4	Stambesætning	7.203.000	6.856.400
4	Projekter under udførelse/forudbetalinger	14.164	51.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>118.285.748</b>	<b>122.237.169</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	876.342	725.670
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>876.342</b>	<b>725.670</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>119.162.090</b>	<b>122.962.839</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.197.076	953.075
	Varer under fremstilling	380.250	464.000
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.445.250	5.396.180
	Handelsbesætning	3.979.215	3.913.485
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>9.001.791</b>	<b>10.726.740</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.054.264	1.492.771
	Andre tilgodehavender	1.246.451	1.653.232
	Periodeafgrænsningsposter	216.498	722.547
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.517.213</b>	<b>3.868.550</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>38.270.523</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>50.789.527</b>	<b>14.595.290</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>169.951.617</b>	<b>137.558.129</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	400.000	400.000
	Overført resultat	67.763.605	40.056.180
	Foreslået udbytte	300.000	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>68.463.605</b>	<b>40.456.180</b>
	Hensættelser til udskudt skat	8.405.837	3.683.227
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>8.405.837</b>	<b>3.683.227</b>
	Gæld til kreditinstitutter	83.519.899	84.872.685
	Anden gæld	0	80.710
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>83.519.899</b>	<b>84.953.395</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	1.792.000	2.895.993
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.828.340	1.191.165
	Gæld til tilknyttede virksomheder	753.744	998.320
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.404.245	1.475.905
	Selskabsskat	2.472.386	555.986
	Anden gæld	1.058.601	1.185.958
	Periodeafgrænsningsposter	252.960	162.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.562.276</b>	<b>8.465.327</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>93.082.175</b>	<b>93.418.722</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>169.951.617</b>	<b>137.558.129</b>
7	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
9	<b>Øvrige forhold</b>		
10	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	400.000	40.056.180	0	40.456.180
Forslag til resultatdisponering		27.707.425	300.000	28.007.425
Udbetalt udbytte		0	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>67.763.605</b>	<b>300.000</b>	<b>68.463.605</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.

## 1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Besætning i resultat

Ændring i dagsværdi stambesætning	338.300	738.500
Ændring i dagsværdi handelsbesætning	303.735	1.249.241
<b>Ændring i dagsværdi besætning</b>	<b>642.035</b>	<b>1.987.741</b>

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-6.175.394	-5.938.182
Pensioner	-396.634	-283.439
Andre omkostninger til social sikring	-127.525	-132.759
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-6.699.553</b>	<b>-6.354.380</b>
Antal heltidsbeskæftigede	15	15

## 3 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-20.424	-24.683
Andre finansielle omkostninger	-4.557.726	-1.982.690
<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<b>-4.578.150</b>	<b>-2.007.373</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	77.177.177	26.561.149	16.842.477	286.333
Tilgang i året	607.860	2.060.196	5.577.604	345.194
Afgang i året	-8.943.160	0	-711.500	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>68.841.877</b>	<b>28.621.345</b>	<b>21.708.581</b>	<b>631.527</b>
Afskrivning, primo	0	-2.634.372	-2.874.362	-28.633
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	69.800	0
Årets afskrivning	0	-1.368.480	-1.835.547	-63.152
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-4.002.852</b>	<b>-4.640.109</b>	<b>-91.785</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>68.841.877</b>	<b>24.618.493</b>	<b>17.068.472</b>	<b>539.742</b>
Heraf leasede aktiver		0	4.168.871	0

			2023	2022
	Stk.	Pris	kr.	kr.
Søer	1.687	3.100	5.229.700	4.918.400
Gylte	315	3.300	1.039.500	1.082.400
Sopolte over 60 kg, opform. (indkøbte)	406	2.300	933.800	855.600
Svin			7.203.000	6.856.400
<b>Stambesætning</b>			<b>7.203.000</b>	<b>6.856.400</b>
Køkken/bad/stue Ugerløsevej 1C			0	51.000
Byggerådgivning vedr. evt. nyt stuehus Ugerlø			14.164	0
<b>Projekter under udførelse/forudbetalinger</b>			<b>14.164</b>	<b>51.000</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.

## 5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-73.194.899	-74.821.395
--------------------	-------------	-------------

## 6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-987.000	-1.430.000
Pengeinstitutter	-323.000	-1.338.993
Leasingforpligtelser	-482.000	-127.000
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.792.000</b>	<b>-2.895.993</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 67.489 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 116.469 t.kr.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 17.068 t.kr., jf. anlægsnoten, er 4.169 t.kr. finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2023 opgjort til 2.958 t.kr. og er afsat som gæld.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har virksomheden udstedt skadesløsbrev på i alt 5.000 tkr. og ejerpantebreve på i alt 27.982 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 540 t.kr., er der tinglyst ejendomsforbehold med 180 t.kr. til kreditinstitut.

Der er stillet transport i EU støtte overfor pengeinstitut.

Ovennævnte tre punkter er stillet som sikkerhed for bankgæld, der udgør 13.521 t.kr.

Der er selvskyldnerkaution for 10.000 t.kr. til trediepart.

## 9 ØVRIGE FORHOLD

Selskabet har indgået leje- og forpagtningskontrakter med en forpligtelse på 2.267 tkr.

Der er underskrevet en slutseddel i år 2023 på køb af ejendomme på dkk 23.000.000 med overtagelse i år 2024.



# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

## NOTER

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

## NOTER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## NOTER

Projekter under udførelse vedr. opførelse af ny bolig.

Værdiansættelse af stambesætninger sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr. (Niveau 3)

Grupper af dyr kan være søer, gylte, sopolte, køer, kvier 1 - 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig gylt/kvie. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen. Dagsværdiændringen indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

### TILGODEHAVENDER

## NOTER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi (niveau 2). Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

### **UDBYTTE**

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# NOTER

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.