

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Hersoug Ejendomme ApS

Havrevej 11, 2700 Brønshøj

CVR-nr. 42 22 68 23

## Årsrapport for tiden 17/3 - 31/12 2021

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/6 2022.

---

Dirigent  
Bo Sand Hersoug

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold for tiden 17/3 - 31/12 2021.

Selskabet har tabt kapitalen. Der henvises til note 7.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 17/3 - 31/12 2021 for Hersoug Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Brønshøj, den 28. juni 2022

**Direktion**

Bo Sand Hersoug

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Hersoug Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Hersoug Ejendomme ApS for tiden 17/3 - 31/12 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. juni 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl  
registreret revisor

mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en restværdi på kr. 0.

Bygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 1.527.800.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 17/3 - 31/12 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-13.642	0
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-50.787	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	-64.429	0
	Renteudgifter, koncern	-42.148	0
	Renteudgifter	-220	0
	<b>Resultat før skat</b>	-106.797	0
3	Beregnet selskabsskat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	-106.797	0
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-106.797	0
	Udbytte	0	0
		-106.797	0

**Balance pr. 31/12 2021**

Note		31/12 2021	16/3 2021
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>5.487.163</u>	<u>0</u>
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.487.163</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.487.163</u>	<u>0</u>
	Andre tilgodehavender	<u>12.250</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>12.250</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>52.290</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>64.540</u>	<u>0</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>5.551.703</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	16/3 2021
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	40.000	0
Overført til næste år	-106.797	0
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-66.797</u>	<u>0</u>
5 Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>5.608.500</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.608.500</u>	<u>0</u>
Anden gæld	<u>10.000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.000</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.618.500</u>	<u>0</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>5.551.703</u></u>	<u><u>0</u></u>
6 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
7 <b>Going concern og finansielle risici</b>		



## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Ejendom	<u>50.787</u>	<u>0</u>
	<u>50.787</u>	<u>0</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 17/3 2021		0
Tilgang		5.537.950
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2021</b>		<u>5.537.950</u>
Afskrivninger pr. 17/3 2021		0
Afskrivninger i året		50.787
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2021</b>		<u>50.787</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2021</b>		<u>5.487.163</u>
Den offentlige ejendomsværdi udgør kr. 3.750.000		
<b>5 Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Af de samlede lån forfalder kr. 5.608.500 til betaling efter 5 år.		

## **6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Hersoug Invest ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.

## **7 Going concern og finansielle risici**

Ledelsen vurderer at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bo Sand Hersoug

Direktør

Serienummer: b1777116-8b80-4188-9faa-04b15f69b531

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-06-28 10:16:34 UTC



## Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-06-28 10:21:34 UTC



## Bo Sand Hersoug

Dirigent

Serienummer: b1777116-8b80-4188-9faa-04b15f69b531

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-06-28 10:51:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: WZBMJ-7DIYF-NJZBH-8V4ET-H867K-PG63A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>