

# Per Bang Ejendomme ApS

Gl. Møllevvej 36, 3300 Frederiksværk

CVR-nr. 42 22 53 63

## Årsrapport for tiden 1/9 2022 - 31/8 2023

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 21/9 2023

---

Dirigent  
Per Bang

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold for tiden 1/9 2022 - 31/8 2023.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/9 2022 - 31/8 2023 for Per Bang Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksværk, den 21. september 2023

**Direktion**

Per Bang

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Per Bang Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Per Bang Ejendomme ApS for regnskabsåret for tiden 1/9 2022 - 31/8 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 21. september 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 30 år til en scrapværdi på 40%.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1/9 2022 - 31/8 2023

Note		2022/23	2021/22 (18 mdr.)
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	67.985	23.816
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-28.572	-42.857
	<b>Resultat før finansiering</b>	39.413	-19.041
	Renteudgifter, koncern	0	-38.543
	Renteudgifter	-181	-1.676
	<b>Resultat før skat</b>	39.232	-59.260
3	Beregnet selskabsskat	-8.632	12.213
	<b>Årets resultat</b>	<u>30.600</u>	<u>-47.047</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	30.600	-47.047
	Udbytte	0	0
		<u>30.600</u>	<u>-47.047</u>

**Balance pr. 31/8 2023**

Note		31/8 2023	31/8 2022
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendom	<u>1.344.916</u>	<u>1.373.488</u>
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.344.916</u>	<u>1.373.488</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.344.916</u>	<u>1.373.488</u>
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	2.784
3	Udskudt skatteaktiv	<u>15.714</u>	<u>9.429</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>15.714</u>	<u>12.213</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>112.440</u>	<u>64.295</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>128.154</u>	<u>76.508</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>1.473.070</u></u>	<u><u>1.449.996</u></u>

## Balance pr. 31/8 2023

Note	31/8 2023	31/8 2022
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført til næste år	1.383.553	1.352.953
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.423.553</u>	<u>1.392.953</u>
Gæld til tilknyttede selskaber	0	22.443
Skyldig koncernskat	14.917	0
Anden gæld	<u>34.600</u>	<u>34.600</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>49.517</u>	<u>57.043</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>49.517</u>	<u>57.043</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>1.473.070</u>	<u>1.449.996</u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2022/23	2021/22 (18 mdr.)
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Ejendom	<u>28.572</u>	<u>42.857</u>
	<u>28.572</u>	<u>42.857</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Skatteværdi af indkomst til sambeskatning	14.917	-2.784
Regulering af udskudt skat	<u>-6.285</u>	<u>-9.429</u>
	<u>8.632</u>	<u>-12.213</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>15.714</u>	<u>9.429</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/9 2022		1.416.345
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/8 2023</b>		<u>1.416.345</u>
Afskrivninger pr. 1/9 2022		42.857
Afskrivninger i året		28.572
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/8 2023</b>		<u>71.429</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/8 2023</b>		<u>1.344.916</u>

## **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Bang 1968 Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstkatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab. Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Bang

Direktør

Serienummer: ebe86b38-ff66-4fc4-9722-eefbda9cbe9a

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-09-21 13:04:05 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-09-21 13:10:18 UTC



## Per Bang

Dirigent

Serienummer: ebe86b38-ff66-4fc4-9722-eefbda9cbe9a

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-09-21 13:13:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: WVB75-XXKYG-JTE3E-0JLMMW-ZHWOG-OKAKT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>