



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

DUP APS

PARK ALLE 63, 9800 HJØRRING

ÅRSRAPPORT

16. MARTS - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. januar 2022

Kenneth Kongstad Pedersen

CVR-NR. 42 22 42 51

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 16. marts - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	DUP ApS Park Alle 63 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 42 22 42 51 Stiftet: 16. marts 2021 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 16. marts - 31. december
Direktion	Morten Duus Søren Uggerhøj Kenneth Kongstad Pedersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. marts - 31. december 2021 for DUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. marts - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 26. januar 2022

Direktion:

Morten Duus
Direktør

Søren Uggerhøj
Direktør

Kenneth Kongstad Pedersen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i DUP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DUP ApS for regnskabsåret 16. marts - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 26. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33196

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet i foråret 2021, og har i regnskabsåret anskaffet en byggegrund til opførelse af rækkehuse.

Selskabet har sikret kreditfaciliteter til den daglige drift flere år frem. Købet af grunden er finansieret via gæld til selskabsdeltagere og ledelse uden afdrag. Inden opstart af byggeriet forventer selskabets ledelse at indgå aftale om restfinansieringen i nærmeste fremtid.

Selskabet forventer i foråret 2022 at påbegynde og afslutte opførelse af rækkehuse til udlejning samt forventer at starte udlejning 1. januar 2023.

Selskabets ledelse forventer at retablere egenkapitalen via indtjening fra udlejning af rækkehuse i de kommende år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 16. MARTS - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.
BRUTTOTAB.....		-22.939
Andre finansielle omkostninger.....		-49.863
RESULTAT FØR SKAT.....		-72.802
Skat af årets resultat.....	1	14.586
ÅRETS RESULTAT.....		-58.216
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-58.216
I ALT.....		-58.216

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		1.396.300
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.396.300
ANLÆGSAKTIVER.....		1.396.300
Udskudte skatteaktiver.....		14.586
Tilgodehavender.....		14.586
Likvide beholdninger.....		90.232
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		104.818
AKTIVER.....		1.501.118
PASSIVER		
Selskabskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-58.216
EGENKAPITAL.....		-18.216
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.399.333
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	1.399.333
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		110.001
Kortfristede gældsforpligtelser.....		120.001
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.519.334
PASSIVER.....		1.501.118
Eventualposter mv.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	
Forudsætning for fortsat drift	6	
Medarbejderforhold	7	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 16. marts 2021.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-58.216	-58.216
Egenkapital 31. december 2021.....	40.000	-58.216	-18.216

NOTER

	2021 kr.	Note
Skat af årets resultat		1
Regulering af udskudt skat.....	-14.586	
	-14.586	
 Materielle anlægsaktiver		 2
	Grunde og bygninger	
Tilgang.....	1.396.300	
Kostpris 31. december 2021.....	1.396.300	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	1.396.300	
 Langfristede gældsforpligtelser		 3
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år
	Restgæld efter 5 år	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	1.399.333	0
	1.399.333	0
		1.399.333
 Eventualposter mv.		 4
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		 5
Til sikkerhed for gæld til selskabsdeltagere og ledelse, 1.399 tkr., er der udstedt ejerpantebrev på i alt 2.500 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.396 tkr.		
 Forudsætning for fortsat drift		 6
Selskabet har sikret kreditfaciliteter til den daglige drift flere år frem. Købet af grunden er finansieret via gæld til selskabsdeltagere og ledelse uden afdrag. Inden opstart af byggeriet forventer selskabets ledelse at indgå aftale om restfinansieringen i nærmeste fremtid.		
Selskabet forventer i foråret 2022 at påbegynde og afslutte opførelse af rækkehuse til udlejning samt forventer at starte udlejning 1. januar 2023.		
	2021	
 Medarbejderforhold		 7
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DUP ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.