

Langelinierevisionen

Reg. revisor Henning Christiansen • Langelinie 11 • Snekkerup • 4140 Borup
Tlf 57 52 83 55 • Mobil 4015 8355 • CVR 11 30 38 70
E-mail langelinie11@mail.dk

ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2023

HMA Invest ApS
Finlandsgade 12
4690 Haslev

CVR nr. 42223751

Indsender:

Langelinierevisionen
Langelinie 11
4140 Borup

Opstillet uden revision eller review.

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 10. april 2024

Dirigent

Henrik Andersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

HMA Invest ApS
Finlandsgade 12
4690 Haslev

CVR-nr.: 42223751
Stiftelsesdato: 11. marts 2021
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Andersen

Revisor

Langelinierrevisionen FSR
Registrerede revisorer FSR
Langelinie 11
4140 Borup

Bankforbindelse

Sydbank
Schweizerpladsen 1 A
4200 Slagelse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
10. april 2024, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2023 et resultat før skat på kr. 73.216.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et bedre resultat for 2024.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for HMA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 27. marts 2024

Direktion:

Henrik Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HMA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HMA Invest ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Snekkerup, den 27. marts 2024

Langelinierrevisionen FSR

CVR-nr. 11303870

Henning Christiansen
Registreret revisor FSR
mne3051

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab	414.147	376.605
1. Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-104.000	-104.000
Resultat før finansielle poster	310.147	272.605
Andre finansielle indtægter	0	18.077
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-7.731	-5.401
Andre finansielle omkostninger	-229.200	-183.038
Ordinært resultat før skat	73.216	102.243
Skat af årets resultat	22.880	-48.175
ÅRETS RESULTAT	96.096	54.068
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	96.096	54.068
Disponeret i alt	96.096	54.068

Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>6.385.295</u>	<u>6.297.595</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.385.295</u>	<u>6.297.595</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.385.295</u>	<u>6.297.595</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Forudbetalinger for varer	<u>761.750</u>	<u>890.510</u>
Varebeholdninger i alt	<u>761.750</u>	<u>890.510</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	307.700
Andre tilgodehavender	<u>16.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>16.000</u>	<u>307.700</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>24.348</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>24.348</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>777.750</u>	<u>1.222.558</u>
AKTIVER I ALT	<u>7.163.045</u>	<u>7.520.153</u>

Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud eller underskud	2.358.380	2.262.285
Egenkapital i alt	2.408.380	2.312.285
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	423.159	446.039
Hensatte forpligtelser i alt	423.159	446.039
GÆLDSFORPLIGTELSER		
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	2.861.133	3.313.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.861.133	3.313.500
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	608.538	572.220
Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.080	24.080
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	828.755	852.029
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.470.373	1.448.329
Gældsforpligtelser i alt	4.331.506	4.761.829
PASSIVER I ALT	7.163.045	7.520.153
4. Eventualforpligtelser		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2023	50.000	2.262.285	2.312.285
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	96.095	96.095
Egenkapital, 31. december 2023	50.000	2.358.380	2.408.380

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2022	50.000	2.208.217	2.258.217
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	54.068	54.068
Egenkapital, 31. december 2022	50.000	2.262.285	2.312.285

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 ulønnet direktør.

	Grunde og bygninger	
2. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo		6.515.595
Tilgang		191.700
Anskaffelsessum, ultimo		<u>6.707.295</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo		-218.000
Årets af- og nedskrivninger		-104.000
Af- og nedskrivninger, ultimo		<u>-322.000</u>
Bogført værdi, ultimo		<u>6.385.295</u>

	2023	2022
--	------	------

3. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	1.040.000	1.240.000
--	-----------	-----------

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler vedrørende 2 stk. malerkabiner. Restløbetid udgør 79 måneder og den samlede forpligtelse kan opgøres til kr. 4.092.800.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.079.834, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 6.385.295.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 3.100.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Sydbank.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HMA Invest ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Tilgodehavender

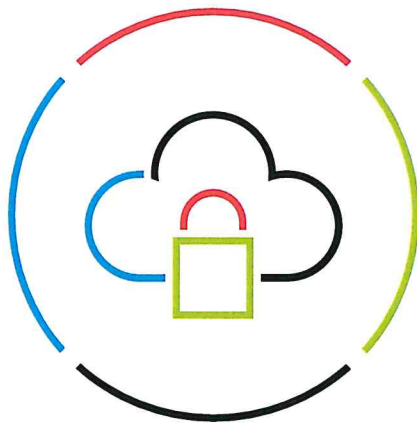
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2024-04-24 07:29:00 UTC+00:00

Henrik Michael Andersen



DK MitID - 295f7061-6f98-440a-8c49-9990a9fb6e1c

Direktør

2024-04-25 06:56:19 UTC+00:00

Godkendt revisor

Henning Anders Mejner Chris...



DK MitID - 661ffe48-72e6-4118-891b-e7f0bbb81d03

2024-04-25 07:22:12 UTC+00:00

Henrik Michael Andersen



DK MitID - 2174ce9e-aab8-4e27-bad4-5b83dc493a96

Dirigent