

K & B Ejendomme ApS

c/o Kim Johansen, Jægersborg Allé 37, 2. th., 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 42 20 77 13

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2023.

Kim Haubjerg Johansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K & B Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 10. april 2023

Direktion

Kim Haubjerg Johansen

Brian Enoch Greve

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i K & B Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K & B Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. april 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Brian Christensen

statsautoriseret revisor
mne35438

Selskabsoplysninger

Selskabet

K & B Ejendomme ApS
c/o Kim Johansen, Jægersborg Allé 37, 2. th.
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 42 20 77 13
Stiftet: 10. marts 2021
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kim Haubjerg Johansen
Brian Enoch Greve

Revisor

Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme og udlejning samt hermed beslægtet aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -55 t.kr. mod -40 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet. Regnskabsåret har været præget af, at aktiviteten endnu ikke er startet op.

Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen bliver reetableret over de kommende år via egen indtjening.

Kapitalejerne har tilkendegivet at støtte selskabet økonomisk, ved at tilføre den nødvendige likviditet således selskabet kan afregne sine forpligtelser overfor 3. mand i takt med de forfalder til betaling.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

I 2023 overtages ejendommen og aktivitet i form af udlejning af lokale påbegyndes i første kvartal 2023. Finansiering er forhåndsgodkendt af selskabets pengeinstitut.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2022</u>	<u>10/3 - 31/12</u> <u>2021</u>
Bruttotab	-7.675	-4.000
Øvrige finansielle omkostninger	-46.961	-35.902
Resultat før skat	-54.636	-39.902
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-54.636	-39.902
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-54.636	-39.902
Disponeret i alt	-54.636	-39.902

Balance 31. december

Aktiver	2022	2021
Note	<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>10.436</u>	<u>2.598</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.436</u>	<u>2.598</u>
Aktiver i alt	<u>10.436</u>	<u>2.598</u>
 Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>-94.538</u>	<u>-39.902</u>
Egenkapital i alt	<u>-54.538</u>	<u>98</u>
 Gældsforpligtelser		
1 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>61.674</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>61.674</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>3.300</u>	<u>2.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.300</u>	<u>2.500</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>64.974</u>	<u>2.500</u>
Passiver i alt	<u>10.436</u>	<u>2.598</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-39.902	98
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-54.636</u>	<u>-54.636</u>
	<u>40.000</u>	<u>-94.538</u>	<u>-54.538</u>

Noter

1. **Gæld til selskabsdeltagere og ledelse**

Lang gæld består af gæld til kapitalejerne. Kapitalejerne har givet henstand indtil selskabets livkilditet tiladder at der påbegyndes afdrag.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K & B Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt ledelse og selskabsdeltagere, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.