

ÅRSRAPPORT

11. MARTS - 31. DECEMBER 2021

VISIONARY RETAIL HOLDING APS

Rødovre Centrum 1P, 1. 153

2610 Rødovre

CVR-nr. 42 20 65 63

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 14 / 6 2022

Stig German Mathiasen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 11. marts - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9-10
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2021	11
Noter	12

Selskab

Visionary Retail Holding ApS
Rødovre Centrum 1P, 1. 153
2610 Rødovre

CVR-nr. 42 20 65 63

6. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Stig German Mathiasen

Assistance med regnskabsopstilling

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby , statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Visionary Retail Holding ApS' formål er at drive virksomhed med investering i fast ejendom, retailvirksomhed og selskaber, der ejer fast ejendom eller driver retailvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. -8.256.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 11. marts - 31. december 2021 for Visionary Retail Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. marts - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 14. juni 2022

I direktionen

Stig German Mathiasen
Direktør

Til den daglige ledelse i Visionary Retail Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskabsnavn A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 14. juni 2022

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Tore Randinsen Falk Kolby
Statsautoriseret revisor
mne32175

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår. Regnskabsåret omfatter en periode på 10 måneder. Anvendt regnskabspraksis er som beskrevet nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs- og administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da dette påhviler den enkelte kommanditist.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2021</u>
Andre eksterne omkostninger	<u>-8.170</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-8.170
Øvrige finansielle udgifter	<u>-86</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-8.256</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	<u>-8.256</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-8.256</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.050.300</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.050.300</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.050.300</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.244</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.244</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.052.544</u></u>

Penneo dokumentnøgle: JTDT-K14TD-YEN2E-KVIAQ-QSCUO-3P4AD

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-8.256
EGENKAPITAL	31.744
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500
Anden gæld	2.013.300
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	2.020.800
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.020.800
PASSIVER I ALT	2.052.544

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 11/3 2021	40.000	0	0	40.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisp.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-8.256</u>	<u>-8.256</u>
Egenkapital pr. 31/12 2021	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-8.256</u></u>	<u><u>31.744</u></u>

1 Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. 31. december 2021.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Stig German Mathiasen

Direktør

På vegne af: Fittington K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-670316973851

IP: 83.151.xxx.xxx

2022-06-14 11:49:38 UTC

NEM ID 

Tore Randinsen Falk Kolby

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Inforevision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-754506142807

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-06-14 11:59:29 UTC

NEM ID 

Stig German Mathiasen

Dirigent

På vegne af: Fittington K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-670316973851

IP: 83.151.xxx.xxx

2022-06-14 12:03:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JTDT-K14TD-YEN2E-KVIAQ-QSCUO-3P4AD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>