

# **Patriark ApS**

Tretommervej 34, 8240 Risskov

CVR-nr. 42 20 24 79

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2023.

---

Jesper Bang Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 4           |
| Balance  | 5           |
| Noter  | 7           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 8           |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Patriark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 16. juni 2023

### Direktion

Jesper Bang Jørgensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Patriark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Patriark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. juni 2023

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum

statsautoriseret revisor  
mne31373

## Selskabsoplysninger

---

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Patriark ApS<br>Tretommervej 34<br>8240 Risskov         |
|                  | CVR-nr.: 42 20 24 79                                    |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                   |
| <b>Direktion</b> | Jesper Bang Jørgensen, Direktør                         |
| <b>Revisor</b>   | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |

**Resultatopgørelse**

| <u>Note</u>                                     | <u>1/1 - 31/12<br/>2022</u> | <u>10/3 - 31/12<br/>2021</u> |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                        | <b>465.853</b>              | <b>-21.045</b>               |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver          | -19.264                     | 0                            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>          | <b>446.589</b>              | <b>-21.045</b>               |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger               | -130.229                    | 0                            |
| <b>Resultat før skat</b>                        | <b>316.360</b>              | <b>-21.045</b>               |
| Skat af årets resultat                          | -68.244                     | 0                            |
| <b>Årets resultat</b>                           | <b>248.116</b>              | <b>-21.045</b>               |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>         |                             |                              |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 173.000                     | 0                            |
| Overføres til overført resultat                 | 75.116                      | 0                            |
| Disponeret fra overført resultat                | 0                           | -21.045                      |
| <b>Disponeret i alt</b>                         | <b>248.116</b>              | <b>-21.045</b>               |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                               |                         |                       |
|--|-------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>2022</u>             | <u>2021</u>           |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                         |                       |
| Grunde og bygninger                          | 4.604.224               | 0                     |
| Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | 0                       | 53.875                |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>4.604.224</u>        | <u>53.875</u>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 2.980.000               | 0                     |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>2.980.000</u>        | <u>0</u>              |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>7.584.224</u></b> | <b><u>53.875</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                         |                       |
| Likvide beholdninger                         | <u>378.862</u>          | <u>50.000</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>378.862</u></b>   | <b><u>50.000</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>7.963.086</u></b> | <b><u>103.875</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Note                                     | 2022             | 2021           |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                |
| Virksomhedskapital                       | 40.000           | 40.000         |
| Overført resultat                        | 54.071           | -21.045        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>94.071</b>    | <b>18.955</b>  |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>            |                  |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.000            | 8.000          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 7.790.754        | 76.920         |
| Selskabsskat                             | 68.244           | 0              |
| Anden gæld                               | 2.017            | 0              |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 7.869.015        | 84.920         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>7.869.015</b> | <b>84.920</b>  |
| <br><b>Passiver i alt</b>                | <b>7.963.086</b> | <b>103.875</b> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Særlige poster
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder ved at købe, sælge og eje fast ejendom, værdipapirer eller tilsvarende investeringsobjekter, samt anden efter ledelsens skøn hermed tilknyttet virksomhed.

### 2. Særlige poster

I bruttofortjenesten indgår tkr. 542 fra posten ”Andre driftsindtægter” vedrørende gevinst på salg af grunde og bygninger.

|   | 1/1 - 31/12<br>2022 | 10/3 - 31/12<br>2021 |
|---|---------------------|----------------------|
| <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b> |                     |                      |
| Andre finansielle omkostninger            | 130.229             | 0                    |
|   | <b>130.229</b>      | <b>0</b>             |

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2022.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Patriark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år    | 70 %      |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Bang Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Bang Jørgensen

Direktør

ID: 476aec8d-925d-440c-93c9-d01150beb043

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 08:10:50

Underskrevet med MitID



## Lasse Nejsum

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Kirkegaard Nejsum

Revisor

ID: 76f056cc-ef69-4a3e-beb3-7c5504ea628a

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 08:14:15

Underskrevet med MitID



## Jesper Bang Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Bang Jørgensen

Dirigent

ID: 476aec8d-925d-440c-93c9-d01150beb043

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 09:12:08

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 63a837uwrKS250231469

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).