



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**PN Holding Skælskør ApS**  
**Dybkær 3**  
**4230 Skælskør**

CVR nummer 42202428

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2023**  
(3. regnskabsår)

---

This document has esignatur Agreement-ID: 504383uRjMt251667922

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2024

---

**Pau Nowak**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                             | 3  |
| Ledelsespåtegning                               | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Resultatopgørelse for 2023                      | 7  |
| Balance   | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10 |
| Noter til årsrapporten 2023                     | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | PN Holding Skælskør ApS<br>Dybkær 3<br>4230 Skælskør                                   |
|                      | CVR-nr.: 42 20 24 28   |
| <b>Direktion</b>     | Pau Nowak  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Sjælland-Fyn A/S<br>Grønnegade 20<br>4700 Næstved                          |
| <b>Revisor</b>       | Møller & Madsen<br>Registreret Revisionsaktieselskab<br>Tjørne Allé 2<br>4200 Slagelse |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for PN Holding Skælskør ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 27. marts 2024

**Direktion**

Pau Nowak

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i PN Holding Skælskør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PN Holding Skælskør ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 27. marts 2024

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Helle Ebsen, HD  
registreret revisor  
mne12357

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har ydet et ulovligt kapitalejerlån til selskabets kapitalejer. Selskabets kapitalejer vil tilbagebetale lånet ved udlodning af fordringen som udbytte på selskabets ordinære generalforsamling i 2024. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele                               | 1.127.335        | 676.440        |
| Andre driftsindtægter                                    | 57.638           | 60.000         |
| Andre eksterne omkostninger                              | -6.296           | -6.250         |
| Afskrivninger  | -11.211          | -11.211        |
| Andre driftsomkostninger                                 | -6.726           | -6.896         |
|  | <hr/>            | <hr/>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                   | <b>1.160.740</b> | <b>712.083</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 15.344           | 6.802          |
| Finansielle indtægter                                    | 7.826            | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                           | -5.366           | -11.936        |
|  | <hr/>            | <hr/>          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>1.178.544</b> | <b>706.949</b> |
| Skat af årets resultat                                   | -14.192          | -7.207         |
|  | <hr/>            | <hr/>          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                    | <b>1.164.352</b> | <b>699.742</b> |
|  | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |                  |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                    | 315.000          | 769.000        |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode     | 527.335          | -723.560       |
| Overført resultat  | 322.017          | 654.302        |
|  | <hr/>            | <hr/>          |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                                  | <b>1.164.352</b> | <b>699.742</b> |
|  | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>    |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

**AKTIVER**

|   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                                   | 1.067.021        | 1.078.232        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                       | <b>1.067.021</b> | <b>1.078.232</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder              | 2.061.867        | 1.534.532        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                      | <b>2.061.867</b> | <b>1.534.532</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                                  | <b>3.128.888</b> | <b>2.612.764</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder          | 224.775          | 649.431          |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag                   | 361.394          | 268.136          |
| 2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 221.658          | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                                | <b>807.827</b>   | <b>917.567</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                           | <b>630.071</b>   | <b>760.641</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                              | <b>1.437.898</b> | <b>1.678.208</b> |
| <b>AKTIVER</b>  | <b>4.566.786</b> | <b>4.290.972</b> |



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

**PASSIVER**

|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital   | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 556.012          | 28.677           |
| Overført resultat  | 3.391.301        | 3.069.284        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 315.000          | 769.000          |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>EGENKAPITAL</b>   | <b>4.312.313</b> | <b>3.916.961</b> |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| Hensættelse til udskudt skat                               | 97.844           | 93.376           |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                              | <b>97.844</b>    | <b>93.376</b>    |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| Selskabsskat   | 150.379          | 274.384          |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>                   | <b>150.379</b>   | <b>274.384</b>   |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| Anden gæld   | 6.250            | 6.251            |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>6.250</b>     | <b>6.251</b>     |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>GÆLD</b>  | <b>156.629</b>   | <b>280.635</b>   |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>PASSIVER</b>  | <b>4.566.786</b> | <b>4.290.972</b> |
|  | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.         |                  |                  |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                    |                  |                  |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo   | 50.000           | 50.000           |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b>   | <b>50.000</b>    | <b>50.000</b>    |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo         | 28.677           | 752.237          |
| Årets bevægelse  | 527.335          | -723.560         |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b> | <b>556.012</b>   | <b>28.677</b>    |
| Overført resultat, primo   | 3.069.284        | 2.414.982        |
| Årets resultat   | 322.017          | 654.302          |
| <b>Overført resultat ultimo</b>  | <b>3.391.301</b> | <b>3.069.284</b> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo                              | 769.000          | 57.200           |
| Udbytte for regnskabsåret  | 315.000          | 769.000          |
| Udloddet udbytte   | -769.000         | -57.200          |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>                      | <b>315.000</b>   | <b>769.000</b>   |
| <b>EGENKAPITAL</b>   | <b>4.312.313</b> | <b>3.916.961</b> |

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

|  | 2023           | 2022     |
|--|----------------|----------|
| <b>2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |                |          |
| Mellemregning anpartshaver                                   | 221.658        | 0        |
|  | <u>221.658</u> | <u>0</u> |

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til ledelsen. Tilgodehavendet hos ledelsen udgør i alt kr. 239.556. Udlånet forrentes med en gennemsnitsrente på 12,57% og med aftalt afdrag inden for 1 år. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. Der er i årets løb foretaget tilbagebetaling med kr. 0.

|  | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo | Restgæld<br>efter 5 år |
|--|---------------------|----------------------|------------------------|
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                     |                      |                        |
| Selskabsskat                             | 274.384             | 150.379              | 0                      |
|  | <u>274.384</u>      | <u>150.379</u>       | <u>0</u>               |

## NOTER

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser.

#### Hæftelser

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse fremgår af moderselskabets årsrapport.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld kr. 0 er deponeret ejerpantebrev nom.kr. 517.000 i ejendommen Dybkær 3, Skælskør. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen er opgjort den 31. december 2023 til kr. 1.067.021.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for PN Holding Skælskør ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og rest værdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 541.200 kr.      |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Pau Nowak

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pau Nowak

Direktør

ID: 4c3cc628-ce52-416b-9f89-acf5347d3a2a

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 12:11:40

Underskrevet med MitID



## Helle Ebsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helle Vestergård Ebsen

Revisor

ID: b8e47cae-8058-456f-97da-5daf9cb23f48

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 12:36:15

Underskrevet med MitID



## Pau Nowak

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pau Nowak

Dirigent

ID: 4c3cc628-ce52-416b-9f89-acf5347d3a2a

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 12:50:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 504383uRjMt251667922

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).