



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

## **Bremerholm 6 Holding ApS**

**Bremerholm 6  
1069 København**

**CVR nr. 42 20 07 86**

*Central Business Registration No 42 20 07 86*

### **Årsrapport for 1. juli 2022 til 30. juni 2023**

*Annual report for 1. juli 2022 til 30. juni 2023*

**2. Regnskabsår  
2. financial year**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 17. januar 2024

*The Annual general Meeting adopted the annual report on 17. 01. 2024*

**Dirigent**

*Chairman of the General Meeting*

Navn: Mads Stanley Robert Løwe

*Name:*

## Indholdsfortegnelse / Contents

	Side <u>/ Page</u>
<b>Påtegninger / Statements</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang/The Indepen	3-6
<b>Selskabsoplysninger/ Entity details</b>	
Selskabsoplysninger/ Entity details	7
Ledelsesberetning / Management Commentary	8
<b>Årsregnskab for perioden / Annual Accounts 1. juli 2022 til 30. juni 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis / Accounting policies	9-16
Resultatopgørelse for / Income statement for 2022/2023	17
Balance pr. / Balance sheet at 30. juni 2023	18-19
Egenkapitalopgørelse for / Statement of changes in equity for 2022/2023	20
Noter / Notes	21-26

**The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.**

**Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.**

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Bremerholm 6 Holding ApS for regnskabsåret 2022/2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

### **Statement by Management on the annual report**

*The Executive Board have today considered and approved the annual report of Bremerholm 6 Holding ApS for the financial year 2022/2023.*

*The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position as at 30 June 2023, and of the results of the company's operations for the financial year 1 July 2022 to 30 June 2023.*

*We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.*

*We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.*

København, den 17. januar 2024  
Copenhagen, 17. January 2024

**Direktion:**  
**/ Executive Board:**

Mads Stanley Robert Løwe

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang/The Independent Practitioner's Extended Review Report

Til kapitalejerne i Bremerholm 6 Holding ApS

*To the owners of Bremerholm 6 Holding ApS*

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

*Report on the financial statements*

### Konklusion

#### *Conclusion*

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bremerholm 6 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*We have performed an extended review of the financial statements of Bremerholm 6 Holding ApS for the financial year 1. July 2022 - 30. June 2023, which comprise the income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.*

*Based on the work performed, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 30. June 2023, and of the results of its operations for the financial year 01. July 2022 til 30. June 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### Grundlag for konklusion

#### *Basis for conclusion*

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR - Danish Auditors' standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Practitioner's responsibilities for the extended review of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Entity in accordance with the International Ethics Standards Board of Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang/The Independent Practitioner's Extended Review Report

## Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

### *Material Uncertainty Related to Going Concern*

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvor det oplyses, at selskabet har forpligtet sig til at støtte sine datterselskaber økonomisk, hvor selskabets evne til at støtte sine datterselskaber er afhængig af datterselskabernes evne til at overholde de budgetter, der er udarbejdet af ledelsen, og at selskabet får skabt egen indtjening eller modtager kapital fra selskabets kapitalejere.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet er i stand til at fremskaffe kapital, således at selskabets kapitalberedskab opretholdes og selskabets drift kan gennemføres i år 2023/2024, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

*We draw attention to the fact that there is a material uncertainty that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. We refer to note 1 in the financial statements, where it is stated that the company is committed to supporting its subsidiaries economically, where the company's ability to support its subsidiaries is dependent on the subsidiaries' ability to meet the budgets prepared by management and that the company generates its own earnings or receives capital from the company's shareholders.*

*It is the management's assessment that the company is able to raise capital in order to maintain the company's capital resources and to carry out the company's operations in 2023/2024, which is why the financial statements have been prepared on a going concern basis. Our opinion is not modified in relation to this matter.*

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### *Management's Responsibilities for the financial statements*

*Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Entity's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Entity or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang/The Independent Practitioner's Extended Review Report**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### ***Practitioner's responsibilities for the extended review of the financial statements***

*Our responsibility is to express an opinion on the financial statements. This requires that we plan and perform procedures in order to obtain limited assurance for our opinion on the financial statements and in addition perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance for our opinion.*

*An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Entity, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.*

*The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the financial statements.*

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang/The Independent Practitioner's Extended Review Report**

### ***Statement on the Management Commentary***

*Management is responsible for the Management Commentary.*

*Our opinion on the Financial Statements does not cover the Management Commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our extended review of the Financial Statements, our responsibility is to read the Management Commentary and, in doing so, consider whether the Management Commentary is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.*

*Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management Commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

*Based on the work we have performed, we conclude that the Management Commentary is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the Management Commentary.*

## **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering / Report on other legal and regulatory requirements**

### **Overtrædelse af bestemmelserne i lov om merværdiafgift / Violated the Danish Value Added Tax Act's regulations on declaration of VAT**

Selskabet har i regnskabsåret ikke overholdt bestemmelserne i lov om merværdiafgift i forhold til korrekt indberetning af moms. Overtrædelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

*During the financial year the company has violated the Danish Value Added Tax Act's regulations on declaration of VAT and other taxes. The company's management may be liable.*

Albertslund, den 17. januar 2024

*Albertslund, 17. January 2024*

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

*Central Business Registration No: 18 28 20 46*

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

*Registered Accountant*

mne12316

## Selskabsoplysninger/ Entity details

**Anpartsselskabet:***/ The company:*

Bremerholm 6 Holding ApS

Bremerholm 6

1069 København

CVR nr.: 42 20 07 86

*Central Business Registration No:*

Stiftet: 1. marts 2021

*Date of incorporation:*

Hjemsted: København

*Registered in:*

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

*Financial year 1. juli - 30. juni**/ Board of Directors:***Direktion:***/ Executive Board:*

Mads Stanley Robert Løwe

**Bankforbindelse:***/ Bank:*

Sparekassen Vendsyssel

**Revisor:***/ Auditors:*

Bille &amp; Buch-Andersen

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund

CVR nr. 18 28 20 46



## Ledelsesberetning / Management Commentary

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele og drift af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### *Description of significant activities of the entity*

*The company's purpose is the holding of equity investments and operation of real estate and related activities.*

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på tkr. 1.894, og et underskud på tkr. 1.822 efter skat.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver, og selskabet har også forpligtet sig til at støtte sine datterselskaber økonomisk. Selskabets evne til at støtte sine datterselskaber er afhængig af datterselskabernes evne til at overholde de budgetter, der er udarbejdet af ledelsen, og at selskabet får skabt egen indtjening eller modtager kapital fra selskabets kapitalejere. Det er ledelsens vurdering, at selskabet er i stand til at fremskaffe kapital, således at selskabets kapitalberedskab opretholdes og selskabets drift kan gennemføres i år 2023/2024. Der henvises også til note 1, hvor der redegøres for, hvorfor selskabets årsregnskab aflægges under forudsætning om forsat drift.

### *Development in activities and finances*

*Loss for the year before tax amounts to DKK -1.894 thousand, and loss for the year after tax amounts to DKK -1.822 thousand.*

*This year's profit is considered unsatisfactory.*

*The Company's current liabilities exceed its current assets and the Company is also committed to financially support its subsidiaries. The company's ability to support its subsidiaries is dependent on the subsidiaries' ability to meet the budgets prepared by management and that the company generates its own earnings or receives capital from the company's shareholders. It is management's assessment that the company is able to raise capital so that the company's capital resources are maintained and the company's operations can be carried out in 2023/2024. Reference is also made to note 1, which explains why the company's financial statements are presented on a going concern basis.*

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

### *Events after the balance sheet date*

*No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.*

## Anvendt regnskabspraksis / Accounting policies

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bremerholm 6 Holding ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Sammenligningstal for regnskabsåret 2021/2022 indeholder en periode på 16 måneder og er derfor ikke fuldt ud sammenlignelig med årets tal.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Dog præsenteres tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder som omsætningsaktiver i stedet for finansielle anlægsaktiver. Sammenligningstallene er rettet tilsvarende.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Reporting class

*This annual report has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing regarding class B enterprises with the option of individual provisions of class C enterprises.*

*Comparative figures for the financial year 2021/2022 include a period of 16 months and are therefore not fully comparable with the figures for the year.*

*The accounting policies are unchanged compared to last year. However, receivables from group companies are presented as current assets instead of financial fixed assets. Comparative figures have been restated accordingly.*

*The annual report is presented in Danish kroner.*

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis / Accounting policies

### ***Recognition and measurement overview***

*Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.*

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.*

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortized cost wherein a constant effective interest rate over the duration is included. Amortized cost is calculated as original cost with repayments deducted and the accumulated amortization of the difference between cost and nominal value added/deducted.*

*Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.*

## **Resultatopgørelse**

### ***Income statement***

#### **Bruttofortjeneste/Bruttotab**

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten/bruttotabet, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter og levering til lejer har fundet sted inden årets udgang.

#### **Gross earnings**

*Revenues are not presented in the income statement, while the gross profit/loss is presented.*

#### **Revenue**

*Revenue, which consists of rental income, is recognised in the income statement as the rent is earned in accordance with the contracts entered into and delivery to the tenant has taken place before the end of the year.*

## Anvendt regnskabspraksis / Accounting policies

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### ***Other external expences***

*Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities, including expenses for premises, stationery and office supplies, marketing costs, etc. This item also includes write-downs of receivables recognised in current assets.*

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere.

### ***Staff costs***

*Staff costs comprise salaries and wages as well as social security contributions, pension contributions, etc. for entiry staff.*

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### ***Amortisation, depreciation and impairment losses***

*Amortisation, depreciation and impairment losses relating to intangible assets and property, plant and equipment comprise amortisation, depreciation and impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing.*

### **Andre finansielle indtægter og omkostninger**

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

### ***Other financial income and expenses***

*Other financial income comprises dividends etc received on other investments, interest income as well as net capital gains on securities, payables and transactions in foreign currencies. Other financial expenses comprise interest expenses as well as net capital losses on securities, payables and transactions in foreign currencies.*

## Anvendt regnskabspraksis / Accounting policies

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet Nordhus Holding ApS og dets øvrige dattervirksomheder.

Moderselskabet Nordhus Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Income taxes

*The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation and is jointly taxed with the parent company Nordhus Holding ApS and its other subsidiaries.*

*The parent company Nordhus Holding ApS is the administration company for the joint taxation and consequently settles all corporate tax payments with the tax authorities.*

*The current Danish corporation tax is distributed by settling joint taxation contributions between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income. In addition, companies with tax losses receive joint taxation contributions from companies that have been able to use these losses to reduce their own taxable profits.*

*Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.*

## Balancen

### Balance sheet

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis / Accounting policies

### ***Property, plant and equipment***

*Fixed assets are measured at cost with accumulated depreciations deducted.*

*The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Land is not depreciated.*

*Cost comprises the acquisition price, costs directly attributable to the acquisition, and preparation costs of the asset until the time when it is ready to be put into operation.*

*Straight-line depreciation is made on the basis of the following estimated useful lives and estimated residual values of the assets:*

	<u>Lifetime</u>	<u>Residual value</u>
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	<i>5 years</i>	<i>0%</i>

*Profits and losses from the sale of property, plant and equipment are calculated as the difference between selling price minus selling costs and carrying amount at the time of sale. Profits or losses are recognised in the income statement as respectively other operations income and other operations expenses.*

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### ***Investments in subsidiaries***

*Investments in subsidiaries are measured at cost. Where cost exceeds the recoverable amount, write-down is made to this lower value.*

## Anvendt regnskabspraksis / Accounting policies

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

### ***Other financial assets***

*Other financial assets, including deposits, are measured at nominal value.*

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### ***Impairment of fixed assets***

*The carrying value of tangible fixed assets and investments in subsidiaries are annually assessed for indications of impairment beyond that which is expressed by depreciation.*

*If there are indications of impairment, an impairment test of each asset or group of assets is conducted. If the recoverable amount is lower than the carrying value, each asset and group of assets are written down to the recoverable amount.*

*As the recoverable value, the higher of net selling price and the capital value is used. The capital value is the present value of expected net cash flows from using an asset or asset group.*

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### ***Receivables***

*Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value less write-downs for bad and doubtful debts.*

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis / Accounting policies

### **Cash**

*Cash and cash equivalents comprise cash and cash equivalents, which can be converted into cash and cash equivalents without hindrance, and on which there are only insignificant risks of changes in value.*

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Dividend**

*Dividend expected to be paid for the financial year is presented separately under the equity. Proposed dividend is recognised as a liability when approved by the annual general meeting.*

### **Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### **Provisions and liabilities**

*Provisions are recognized in the balance when at the balance sheet date the company has a legal or constructive obligation as a result of a past event and it is likely that the settlement it would result in an outflow from the company's financial resources and that there may be a reliable amount of measurements of obligation.*

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationsselskabet og de øvrige dattervirksomheder solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.



## Anvendt regnskabspraksis / Accounting policies

### ***Tax payable and deferred tax***

*Under the joint taxation rules, the subsidiary is jointly and severally liable with the management company and the other subsidiaries for payment of the total tax on the jointly taxed income to the tax authorities.*

*Joint taxation contributions receivable and payable are recognised in the balance sheet as joint taxation contributions receivable or joint taxation contributions payable.*

*Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities, for which the tax-based value of assets is calculated based on the planned use of each asset.*

*Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised in the balance sheet at their estimated realisable value, either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets.*

*Deferred tax is measured based on the rates and regulation in force on the day of the annual report. Changes in deferred tax originating in changes in the tax rates are recognised in the income statement. This year a tax rate of 22% is used.*

*Jointly taxed income is calculated on the basis of the jointly taxed companies' taxable income and is distributed among the jointly taxed companies in proportion to the jointly taxed companies' share of the jointly taxed income, calculated in accordance with the applicable tax law rules.*

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### ***Liabilities***

*Financial liabilities are recognised upon borrowing at the proceeds received less transaction costs incurred. In subsequent periods, financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value using the effective interest rate, so that the difference between the net proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.*

*Other liabilities, which include trade payables, group companies and other payables, are measured at amortised cost, which usually equal to nominal value.*

## Resultatopgørelse for / Income statement for 2022/2023

	Note / Notes	2021/2022 DKK '000, (t.kr.)	
<b>Bruttotab</b>		<b>-733.168</b>	<b>903</b>
<i>Gross profit/loss</i>			
Personaleomkostninger	2	-485.429	-520
<i>Staff costs</i>			
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-137.266	-161
<i>Amortisation, depreciations and impairment losses</i>			
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.355.863</b>	<b>222</b>
<i>Operating profit/loss</i>			
Andre finansielle indtægter	4	124.266	141
<i>Other financial income</i>			
Andre finansielle omkostninger	5	-662.470	-399
<i>Other financial expenses</i>			
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.894.067</b>	<b>-36</b>
<i>Profit/loss before tax</i>			
Skat af årets resultat	6	71.612	8
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.822.455</b>	<b>-28</b>
<i>Profit/loss for the year</i>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat		-1.822.455	-28
<i>Retained earnings</i>			
<b>I alt disponering</b>		<b>-1.822.455</b>	<b>-28</b>
<i>Total proposed distribution of profit/loss</i>			

## Balance pr. / Balance sheet at 30. juni 2023

Aktiver	Note / Notes	2021/2022 DKK '000, (t.kr.)	
<i>Assets</i>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<i>Fixed assets</i>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
<i>Property, plant and equipment</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	616.482	754
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>			
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>616.482</b>	<b>754</b>
<i>Total property, plant and equipment</i>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
<i>Fixed asset investments</i>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	3.040.000	3.040
<i>Investments in group enterprises</i>			
Andre tilgodehavender	9	1.280.000	1.280
<i>Other receivables</i>			
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.320.000</b>	<b>4.320</b>
<i>Total fixed asset investments</i>			
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.936.482</b>	<b>5.074</b>
<i>Total fixed assets</i>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<i>Current assets</i>			
<b>Tilgodehavender</b>			
<i>Receivables</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.614.950	0
<i>Trade receivables</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.435.575	6.941
<i>Receivables from group enterprises</i>			
Andre tilgodehavender		134.388	0
<i>Other receivables</i>			
Udskudte skatteaktiver	10	107.080	36
<i>Deferred tax assets</i>			
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.291.993</b>	<b>6.977</b>
<i>Total receivables</i>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>25.379</b>	<b>2.899</b>
<i>Cash</i>			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.317.372</b>	<b>9.876</b>
<i>Total current assets</i>			
<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.253.854</b>	<b>14.950</b>
<i>Total assets</i>			

## Balance pr. / Balance sheet at 30. juni 2023

Passiver	Note / Notes	2021/2022 DKK '000, (t.kr.)	
<i>Equity and liabilities</i>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Equity</i>			
Selskabskapital		2.000.000	2.000
<i>Contributed capital</i>			
Overkurs ved emission		4.000.000	4.000
<i>Retained earnings</i>			
Overført resultat		-1.850.291	-28
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>4.149.709</u></b>	<b><u>5.972</u></b>
<i>Total equity</i>			
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<i>Liabilities</i>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>			
	11		
<i>Long-term liabilities</i>			
Kreditinstitutter		4.552.164	4.957
<i>Credit institutions</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.057.000	1.280
<i>Payables to group enterprises</i>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>5.609.164</u></b>	<b><u>6.237</u></b>
<i>Total long-term liabilities</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
<i>Current liabilities</i>			
Kortfristet del af langfristet gæld	11	1.251.876	909
<i>Long-term liabilities, payable within a year</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		578.429	1.408
<i>Trade payables</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		502.083	0
<i>Payables to group enterprises</i>			
Selskabsskat		27.764	28
<i>Income tax payable</i>			
Anden gæld		134.829	396
<i>Other payables</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>2.494.981</u></b>	<b><u>2.741</u></b>
<i>Total current liabilities</i>			
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>8.104.145</u></b>	<b><u>8.978</u></b>
<i>Total liabilities</i>			
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.253.854</u></b>	<b><u>14.950</u></b>
<i>Total equity and liabilities</i>			
<b>Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder</b>	1		
<i>Significant accounting estimates, assumptions and</i>			
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	12		
<i>Unrecognised commitments and contingent liabilities etc</i>			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	13		
<i>Assets charged</i>			

## Egenkapitalopgørelse for / Statement of changes in equity for 2022/2023

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat
	<i>Contributed capital</i>	<i>Premium from stock issues</i>	<i>Profit/loss carried forward</i>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital primo</b> <i>Equity beginning of year</i>	<b>2.000.000</b>	<b>4.000.000</b>	<b>-27.835</b>
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	-1.822.456
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.822.456</u>
<b>Egenkapital, ultimo</b> <i>Equity end of year</i>	<b>2.000.000</b>	<b>4.000.000</b>	<b>-1.850.291</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b> <i>Equity end of year</i>			<b>4.149.709</b>

**Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 2 år:**  
*Changes in share capital during the past 2 years:*

	Regnskabs- året 2021/2022	Regnskabs- året 2022/2023
	<i>Financial year</i> 2021/2022	<i>Financial year</i> 2022/2023
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Selskabskapital, primo <i>Share capital, beginning of year</i>	40.000	2.000.000
Kontant kapitaludvidelse <i>Cash capital increase</i>	1.960.000	0
<b>Ultimo</b> <i>End of the year</i>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>

Alle kapitalandele har samme stemmerettigheder.  
*All shares have equal voting rights.*

## Noter / Notes

### 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder

#### Usikkerhed om fortsat drift

##### Selskabets finansielle situation - likviditetsrisiko og kapitalberedskab

Pr. 30. juni 2023 overstiger selskabets kortfristede gældsforpligtelser selskabets omsætningsaktiver. Yderligere har selskabet forpligtet sig til at støtte sine datterselskaber økonomisk. Selskabets evne til at støtte sine datterselskaber er afhængig af datterselskabernes evne til at overholde de budgetter, der er udarbejdet af ledelsen, og at selskabet får skabt egen indtjening eller modtager kapital fra selskabets kapitalejere. Selskabet har efter regnskabsåret 2022/2023 fået tilført kapital fra dets moderselskab, og det er ledelsens vurdering, at selskabet er i stand til at fremskaffe kapital, således at selskabets kapitalberedskab opretholdes og selskabets drift kan gennemføres i år 2023/2024. Derfor aflægges årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

#### *Significant accounting estimates, assumptions and uncertainties*

#### *Uncertainty regarding going concern*

##### The Entity's financial situation - cash flow risk and capital resources

*As of 30 June 2023, the company's current liabilities exceed its current assets. In addition, the company has committed to financially support its subsidiaries. The Company's ability to support its subsidiaries is dependent on the subsidiaries' ability to meet the budgets prepared by management and the Company generating its own earnings or receiving capital from the Company's shareholders. After the 2022/2023 financial year, the company has received capital from its parent company, and it is management's assessment that the company is able to raise capital so that the company's capital resources are maintained and the company's operations can be carried out in 2023/2024. Therefore, the financial statements are presented on a going concern basis.*

		2021/2022 tkr. DKK '000
<b>2 Personalemkostninger</b>		
<i>Staff costs</i>		
Løn, gager og honorarer	428.232	460
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	52.800	58
<i>Pension costs</i>		
Sociale bidrag og andre personalemkostninger	4.397	2
<i>Social security costs and other staff costs</i>		
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>485.429</b>	<b>520</b>
<i>Total staff costs</i>		
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Average number of full time employees</i>		

## Noter / Notes

 2021/2022 tkr.  
DKK '000

### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 3 anlægsaktiver

*Amortisation, depreciations and impairment losses*

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Depreciation on property, plant and equipment</i>	137.266	161
---	---------	-----

### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt

*Total amortisation, depreciations and impairment losses*

<b>137.266</b>	<b>161</b>
----------------	------------

### 4 Andre finansielle indtægter

*Other financial income*

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Financial income from group enterprises</i>	124.266	141
---	---------	-----

### Andre finansielle indtægter i alt

*Total other financial income*

<b>124.266</b>	<b>141</b>
----------------	------------

### 5 Andre finansielle omkostninger

*Other financial expenses*

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder <i>Financial expenses from group enterprises</i>	2.084	0
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	660.386	399

### Andre finansielle omkostninger i alt

*Total other financial expenses*

<b>662.470</b>	<b>399</b>
----------------	------------

## Noter / Notes

	2021/2022 tkr. DKK '000	
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Skat af årets resultat	0	27
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Regulering af udskudt skat	-71.612	-35
<i>Changes in deferred tax</i>		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-71.612</b>	<b>-8</b>
<i>Total tax on profit/loss for the year</i>		
<b>7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		
Anskaffelsessum, primo	914.968	0
<i>Cost beginning of year</i>		
Tilgang i årets løb	0	915
<i>Additions of the year</i>		
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>914.968</b>	<b>915</b>
<i>Cost end of year</i>		
Af-/nedskrivninger, primo	-161.220	0
<i>Depreciation and impairment losses beginning of year</i>		
Årets afskrivninger	-137.266	-161
<i>Depreciation for the year</i>		
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-298.486</b>	<b>-161</b>
<i>Depreciations and impairment losses end of year</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>616.482</b>	<b>754</b>
<i>Carrying amount end of year</i>		
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<i>Investments in subsidiaries</i>		
Anskaffelsessum, primo	3.040.000	80
<i>Cost beginning of year</i>		
Tilgang i årets løb	0	2.960
<i>Additions of the year</i>		
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>3.040.000</b>	<b>3.040</b>
<i>Cost in the end of the year</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.040.000</b>	<b>3.040</b>
<i>Carrying amount end of year</i>		



## Noter / Notes

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder(forsat)

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

*Investments in subsidiaries comprise:*

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme &amp; ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
<i>Name</i>	<i>Origin</i>	<i>Vote/share</i>	<i>Equity</i>	<i>Profit</i>
Bremerholm 6 Hotel ApS	København	100%	-1.636.905	790.784
Bremerholm 6 F&B ApS	København	100%	-2.141.523	-1.971.820
				2021/2022 tkr. DKK '000

### 9 Andre tilgodehavender

*Other receivables*

Anskaffelsessum, primo		1.280.000	0
<i>Cost beginning of year</i>			
Tilgang i årets løb		0	1.280
<i>Additions</i>			
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<b>1.280.000</b>	<b>1.280</b>
<i>Cost end of year</i>			
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>1.280.000</b>	<b>1.280</b>
<i>Carrying amount end of year</i>			

### 10 Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver kan primært henføres til skattemæssige underskud. Virksomheden har indregnet skatteaktiver med t.dkk. 107. Der er ved vurdering af om aktivet kan udnyttes i de kommende år lagt vægt på vurdering af fremtidig indtjening i selskabet og i de øvrige koncernselskaber i de kommende 2-3 år.

#### *Deferred tax assets*

*Deferred tax assets are primarily attributable to tax losses. The company has recognised tax assets of t.dkk 107. In assessing whether the asset can be utilised in the coming years, emphasis has been placed on the assessment of future earnings in the company and in the other group companies in the next 2-3 years.*

<u>Langfristede</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Forfald år</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>
<b>11 gældsforpligtigelser</b>	<b>næste år</b>	<b>2 - 5</b>	<b>efter 5 år</b>	<b>ultimo</b>
<i>Long-term liabilities</i>				
Kreditinstitutter	1.251.876	4.552.164	0	5.804.040
<i>Credit institutions</i>				
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.057.000	1.057.000
<i>Payables to group enterprises</i>				
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>1.251.876</b>	<b>4.552.164</b>	<b>1.057.000</b>	<b>6.861.040</b>

## Noter / Notes

### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

	Pr. 30/06/2023 DKK '000, (t.kr.)
<b>Huslejeforpligtigelse / Rental Obligation</b>	
Totale fremtidige betalinger / Total future payments :	
Inden for 1 år / Within 1 year	7.611
Mellem 1 og 5 år / Between 1 and 5 years	31.838
Efter 5 år / After 5 years	118.048
	<u>157.497</u>

Selskabet har retableringsansvar vedrørende lejede lokaler og omstrukturering, hvor Selskabet skal levere det lejede i samme stand, som det var ved overtagelsen.

*The Company has restoration liability regarding leased premises and restructuring, where the Company has to deliver the leased in the same condition as it was on takeover.*

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har udstedt et støttebrev til både Bremerholm 6 Hotel ApS og Bremerholm 6 F&B ApS, forpligter sig til at yde økonomisk støtte indtil 30. juni 2024 med det formål at sikre, at virksomhederne er i stand til at betale deres forpligtelser, efterhånden som de forfalder.

Selskabet har til fordel for datterselskaberne: Bremerholm 6 Hotel ApS' og Bremerholm 6 F&B ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende sit mellemværende hos datterselskaberne. Mellemværendet er i tilbagetrædelseserklæringen afgrænset til: "den løbende mellemregning. Beløbene er pr. 30. juni 2023 opgjort til henholdsvis t.dkk. 2.347 og t.dkk 3.089, og erklæringen er gældende frem til 30. juni 2024.

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Nordhus Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

#### *Unrecognised commitments and contingent liabilities etc*

##### *Contingent liabilities*

*The Company has issued a letter of support to both Bremerholm Hotel ApS and Bremerholm F&B ApS, committing to providing financial support until 30 June 2024 for the purpose of ensuring that the companies are able to pay their liabilities as they fall due.*

*In favour of the subsidiaries: Bremerholm 6 Hotel ApS' and Bremerholm 6 F&B ApS' creditors, the company has issued a resignation statement regarding its outstanding balances with the subsidiaries. In the resignation statement, the outstanding balance is limited to: "the current account balance. As of 30 June 2023, the amounts are calculated at t.dkk 2.347 and t.dkk 3.089, respectively, and the declaration is valid until 30 June 2024.*

*The company is jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for payment of the total tax on the jointly taxed income. The total amount is stated in the annual report for Nordhus Holding ApS, which is the management company in relation to the joint taxation.*

## Noter / Notes

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån til vækstoffonden (vækstlån) har selskabet stillet pant i hele kapitalandelen i dattervirksomhederne: Bremerholm 6 F&B ApS og Bremerholm 6 Hotel ApS, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør, t.dkk. 3.040.

#### *Assets charged*

*As security for loans to the Growth Fund (growth loan), the company has pledged the entire capital share in subsidiaries: Bremerholm 6 F&B ApS and Bremerholm 6 Hotel ApS, whose carrying amount on the balance sheet date totalled t.dkk 3.040.*