

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **TØMR ApS**

**Bakkehædet 19, 4600 Køge**

**CVR-nr. 42 20 05 57**

## **Årsrapport**

**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2023.

---

**Qendrim Bytici**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledespåtegning                                  | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 3                  |
| Ledelsesberetning                               | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5                  |
| Resultatopgørelse                               | 9                  |
| Balance   | 10                 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12                 |
| Noter   | 13                 |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for TØMR ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. december 2023

### Direktion

Qendrim Bytici  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i TØMR ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TØMR ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. december 2023

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Kristian Randsløv Lydolph**

statsautoriseret revisor  
mne47843

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | TØMR ApS<br>Bakkehæddet 19<br>4600 Køge   |
|                        | CVR-nr.: 42 20 05 57  |
|                        | Stiftet: 8. marts 2021  |
|                        | Hjemsted: Køge  |
|                        | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni   |
| <b>Direktion</b>       | Qendrim Bytici, direktør  |
| <b>Revisor</b>         | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Stockholmsgade 45<br>2100 København Ø |
| <b>Modervirksomhed</b> | Bytyqi Invest ApS   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve tømrer- og entreprenørvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TØMR ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter TØMR ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

| <u>Note</u>                             | 1/7 2022<br>- 30/6 2023<br>kr. | 8/3 2021<br>- 30/6 2022<br>kr. |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>1.934.752</b>               | <b>2.267.849</b>               |
| 1 Personaleomkostninger                 | -1.730.917                     | -1.789.186                     |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>203.835</b>                 | <b>478.663</b>                 |
| Andre finansielle indtægter             | 2.133                          | 0                              |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -28.287                        | -10.222                        |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>177.681</b>                 | <b>468.441</b>                 |
| 2 Skat af årets resultat                | -44.774                        | -111.682                       |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>132.907</b>                 | <b>356.759</b>                 |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                                |                                |
| Overføres til overført resultat         | 132.907                        | 356.759                        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>132.907</b>                 | <b>356.759</b>                 |

**Balance 30. juni**

| <u>Note</u>                                  | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                  |                  |
| Deposita                                     | 0                | 26.190           |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | 0                | 26.190           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>0</b>         | <b>26.190</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                  |                  |
| Fremstillede varer og handelsvarer           | 68.000           | 0                |
| Varebeholdninger i alt                       | 68.000           | 0                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 661.282          | 955.984          |
| 3 Igangværende arbejder for fremmed regning  | 1.200.540        | 349.446          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 15.454           | 5.000            |
| Andre tilgodehavender                        | 82.226           | 215.116          |
| Tilgodehavender i alt                        | 1.959.502        | 1.525.546        |
| Likvide beholdninger                         | 78.087           | 75.076           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>2.105.589</b> | <b>1.600.622</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>2.105.589</b> | <b>1.626.812</b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>                          | 2023                    | 2022                    |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       | 40.000                  | 40.000                  |
| Overført resultat                        | 489.666                 | 356.759                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>529.666</u></b>   | <b><u>396.759</u></b>   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                         |                         |
| Hensættelser til udskudt skat            | 133.950                 | 90.056                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b><u>133.950</u></b>   | <b><u>90.056</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                         |
| Selskabsskat                             | 0                       | 21.626                  |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 0                       | 21.626                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 733.937                 | 280.838                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 411.479                 | 146.867                 |
| Selskabsskat                             | 21.626                  | 0                       |
| Anden gæld                               | 274.931                 | 690.666                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>1.441.973</u>        | <u>1.118.371</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>1.441.973</u></b> | <b><u>1.139.997</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>2.105.589</u></b> | <b><u>1.626.812</u></b> |

**4 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

|  | <b>Virksomhedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022                 | 40.000                            | 356.759                          | 396.759              |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                 | 132.907                          | 132.907              |
|  | <b>40.000</b>                     | <b>489.666</b>                   | <b>529.666</b>       |

## Noter

---

|   | 1/7 2022<br>- 30/6 2023<br>kr. | 8/3 2021<br>- 30/6 2022<br>kr. |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                         |                                |                                |
| Lønninger og gager                                      | 1.618.899                      | 1.692.571                      |
| Pensioner   | 66.159                         | 65.879                         |
| Andre omkostninger til social sikring                   | 14.390                         | 16.502                         |
| Personaleomkostninger i øvrigt                          | 31.469                         | 14.234                         |
|   | <u>1.730.917</u>               | <u>1.789.186</u>               |
| <br>  |                                |                                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere          | <u>4</u>                       | <u>5</u>                       |
| <br>  |                                |                                |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                        |                                |                                |
| Skat af årets resultat                                  | 0                              | 21.626                         |
| Årets regulering af udskudt skat                        | 43.894                         | 90.056                         |
| Regulering af tidligere års skat                        | 880                            | 0                              |
|   | <u>44.774</u>                  | <u>111.682</u>                 |
| <br>  |                                |                                |
| <b>3. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>     |                                |                                |
| Salgsværdi af periodens produktion                      | <u>1.200.540</u>               | <u>349.446</u>                 |
| <b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b> | <u>1.200.540</u>               | <u>349.446</u>                 |

## Noter

---

### 4. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået leasingkontrakter. Leasingkontrakterne har en restløbetid på højst 43 måneder og en samlet restleasingydelse på 293 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bytyqi Invest ApS, CVR-nr. 38 06 42 07, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Qendrim Bytici

Direktør

Serienummer: 4c9ba971-0b15-47c5-b80f-4a0928140240

IP: 62.135.xxx.xxx

2023-12-22 13:29:31 UTC



## Kristian Randløv Lydolph

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7b9e0bc5-648f-4c07-87a8-debb5e403de6

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-12-22 15:56:08 UTC



## Qendrim Bytici

Dirigent

Serienummer: 4c9ba971-0b15-47c5-b80f-4a0928140240

IP: 212.97.xxx.xxx

2024-01-02 10:27:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2WBTX-5KYN6-ISMXM-XZIOY-S3EQ1-YY103

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**