



Bolio Projekt ApS

Langelinie 35
5230 Odense M
CVR-nr. 42199095

Årsrapport 03.03.2021 - 31.12.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
10.06.2022

Mattias Poul Skovhøj
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bolio Projekt ApS

Langelinie 35

5230 Odense M

CVR-nr.: 42199095

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 03.03.2021 - 31.12.2021

Direktion

Mattias Poul Skovhøj, direktør

Mike Samsøe Nedergaard, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 03.03.2021 - 31.12.2021 for Bolio Projekt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 03.03.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 03.03.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10.06.2022

Direktion

Mattias Poul Skovhøj
direktør

Mike Samsøe Nedergaard
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Bolio Projekt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolio Projekt ApS for regnskabsåret 03.03.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10.06.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Allan Dydensborg Madsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34144

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udvikling af projektejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da dette er selskabets første regnskabsår, er årets resultat på (91) t.kr. som forventet.

Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglen i Selskabslovens §119, og ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret ved egen drift i det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(54.311)
Andre finansielle omkostninger	1	(36.742)
Årets resultat		(91.053)
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		(91.053)
Resultatdisponering		(91.053)

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Materielle aktiver under udførelse		263.901
Forudbetalinger for materielle aktiver		3.000.000
Materielle aktiver	2	3.263.901
Anlægsaktiver		3.263.901
Likvide beholdninger		242.046
Omsætningsaktiver		242.046
Aktiver		3.505.947

Passiver

	Note	2021 kr.
Virksomhedskapital		42.000
Overført overskud eller underskud		(91.053)
Egenkapital		(49.053)
<hr/>		
Anden gæld		3.535.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	3.535.000
<hr/>		
Anden gæld	4	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		20.000
<hr/>		
Gældsforpligtelser		3.555.000
<hr/>		
Passiver		3.505.947
<hr/>		
Personaleforhold	5	

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	42.000	0	42.000
Årets resultat	0	(91.053)	(91.053)
Egenkapital ultimo	42.000	(91.053)	(49.053)

Noter

1 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	36.742
	36.742

2 Materielle aktiver

	Materielle aktiver under udførelse kr.	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Tilgange	263.901	3.000.000
Kostpris ultimo	263.901	3.000.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	263.901	3.000.000

Der er indgået købsaftale om anskaffelse af ejendom samt tilhørende byggeretter. Den endelige anskaffelsessum for ejendommen afhænger af det endelige antal byggeretskvadratmeter, hvorved forpligtelsen ikke kan opgøres endeligt, før der foreligger endelig lokalplan.

3 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	3.535.000
Anden gæld	3.535.000	
	3.535.000	3.535.000

4 Anden gæld (kortfristet)

	2021 kr.
Anden gæld i øvrigt	20.000
	20.000

5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Manglende sammenlignelighed

Da dette er selskabets første regnskabsår, fremgår der ikke sammenligningstal af årsregnskabet.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra anden gæld samt bankforbindelsen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle anlæg under opførelse og forudbetaling for materielle anlæg måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.