



Bolio Projekt ApS

Fasanvej 12
5230 Odense M
CVR-nr. 42199095

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
31.05.2023

Mattias Poul Skovhøj
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bolio Projekt ApS

Fasanvej 12

5230 Odense M

CVR-nr.: 42199095

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Mattias Poul Skovhøj, direktør

Mike Samsøe Nedergaard, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Bolio Projekt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31.05.2023

Direktion

Mattias Poul Skovhøj
direktør

Mike Samsøe Nedergaard
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Bolio Projekt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolio Projekt ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31.05.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Allan Dydensborg Madsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34144

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udvikling af projektejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er i en udviklingsfase og underskud er forventet.

Ledelsen er opmærksom på kapitalabsreglen i Selskabslovens §119, og ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret ved egen drift i det kommende regnskabsår.

Selskabets kapitalejere har tilkendegivet at ville støtte selskabets almindelige drift, således selskabets likviditesberedskab er sikret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(7.507)	(54.311)
Andre finansielle omkostninger	1	(71.377)	(36.742)
Årets resultat		(78.884)	(91.053)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(78.884)	(91.053)
Resultatdisponering		(78.884)	(91.053)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Materielle aktiver under udførelse		500.776	263.901
Forudbetalinger for materielle aktiver		3.000.000	3.000.000
Materielle aktiver	2	3.500.776	3.263.901
Anlægsaktiver		3.500.776	3.263.901
Likvide beholdninger		487	242.046
Omsætningsaktiver		487	242.046
Aktiver		3.501.263	3.505.947

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		42.000	42.000
Overført overskud eller underskud		(169.937)	(91.053)
Egenkapital		(127.937)	(49.053)
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.605.700	0
Anden gæld		0	3.535.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	3.605.700	3.535.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		11.000	0
Anden gæld		12.500	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		23.500	20.000
Gældsforpligtelser		3.629.200	3.555.000
Passiver		3.501.263	3.505.947
Personaleforhold	4		
Eventualaktiver	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	42.000	(91.053)	(49.053)
Årets resultat	0	(78.884)	(78.884)
Egenkapital ultimo	42.000	(169.937)	(127.937)

Noter

1 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	71.377	36.742
	71.377	36.742

2 Materielle aktiver

	Materielle aktiver under udførelse kr.	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Kostpris primo	263.901	3.000.000
Tilgange	236.875	0
Kostpris ultimo	500.776	3.000.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	500.776	3.000.000

Der er indgået købsaftale om anskaffelse af ejendom samt tilhørende byggeretter. Den endelige anskaffelsessum for ejendommen afhænger af det endelige antal byggeretskvadratmeter, hvorved forpligtelsen ikke kan opgøres pålideligt, før der foreligger endelig lokalplan.

3 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.605.700
	3.605.700

Selskabet har ingen afbetalingsplan for gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse. Kreditor kan tidligst kræve sit tilgodehavende indfriet 24 måneder efter gældsopdagelsen og med 24 måneders varsel.

4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

5 Eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel, med en værdi på 30 t.kr. som ikke er indregnet i årsrapporten, grundet usikkerheden i tidspunktet for udnyttelsen heraf.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra anden gæld samt bankforbindelsen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle anlæg under opførelse og forudbetaling for materielle anlæg måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.