

# **Faramawi Drift ApS**

**C/O Cafeen Cortex Park 18D  
5230 Odense M**

**CVR-nr. 42 18 26 13**

## **Årsrapport for 2023**

**(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. april 2024

---

Mohamad Ismail El-Faramawi  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance 31. december 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Faramawi Drift ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18. april 2024

### **Direktion**

Mohamad Ismail El-Faramawi  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Faramawi Drift ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Faramawi Drift ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. april 2024

RevisionsCentrum ApS  
Godkendt revisionsfirma  
CVR-nr. 36 49 33 72

Jørgen Hansen  
registreret revisor  
mne11915

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Faramawi Drift ApS  
C/O Cafeen Cortex Park 18D  
5230 Odense M

CVR-nr.: 42 18 26 13

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Odense

### Direktion

Mohamad Ismail El-Faramawi, direktør

### Revisor

RevisionsCentrum ApS  
Godkendt revisionsfirma  
Peder Skrams Vej 27  
5220 Odense SØ

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 18. april 2024 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive restaurationsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Der er i regnskabet indregnet anlægsaktiver til t.DKK 221. Det er ledelsens forventning, at cafeen på sigt vil give positiv dirft, som er en forudsætning for den indregnede værdi af anlægsaktiverne.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 1.054.512, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 2.774.965.

Selskabet driver en nyetableret cafe i et område i stor udvikling. Det tager tid at blive kendt i området og få etableret en stabil omsætning. På den baggrund har selskabet realiseret et underskud i regnskabsåret og en negativ egenkapital. Ledelsen forventer forsat at cafeen på sigt vil give positiv drift, og at egenkapitalen over de kommende år vil blive reetablere ved selskabets fremtidige indtjening.

### ***Finansiering***

Selskabets gæld til moderselskab henstår afdragsfrit, og moderselskab har endvidere givet henstand med tilbagebetaling af mellemregning. Moderselskab har endvidere til hensigt at stille yderligere finansiering til rådighed for det kommende års drift. Ledelsen vurderer derfor, at have det fornødne kapitalberedskab til at kunne fortsætte driften i det kommende regnskabsår.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Faramawi Drift ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-553.944</b>	<b>-543.378</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-263.155</u>	<u>-345.028</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-817.099</b>	<b>-888.406</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-113.518</u>	<u>-138.142</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-930.617</b>	<b>-1.026.548</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-123.895</u>	<u>-61.794</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.054.512</u></b>	<b><u>-1.088.342</u></b>
Overført resultat		<u>-1.054.512</u>	<u>-1.088.342</u>
		<b><u>-1.054.512</u></b>	<b><u>-1.088.342</u></b>

## Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>211.724</u>	<u>292.837</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>211.724</b></u>	<u><b>292.837</b></u>
Deposita		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>10.000</b></u>	<u><b>10.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>221.724</b></u>	<u><b>302.837</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>45.823</u>	<u>30.881</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>45.823</b></u>	<u><b>30.881</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>213.423</b></u>	<u><b>60.784</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>259.246</b></u>	<u><b>91.665</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>480.970</b></u>	<u><b>394.502</b></u>

## Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-2.814.965	-1.760.453
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.774.965</b>	<b>-1.720.453</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.298.832	1.800.416
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.298.832</b>	<b>1.800.416</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.283	18.694
Gæld til tilknyttede virksomheder		622.700	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		299.457	289.656
Skyldige moms og afgifter		3	0
Anden gæld		10.660	6.189
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>957.103</b>	<b>314.539</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.255.935</b>	<b>2.114.955</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>480.970</b>	<b>394.502</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		
Usikkerhed ved indregning og måling	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-1.760.453	-1.720.453
Årets resultat	0	-1.054.512	-1.054.512
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-2.814.965</u></b>	<b><u>-2.774.965</u></b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Lønninger	257.855	338.042		
Andre omkostninger til social sikring	5.300	6.869		
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>117</u>		
	<b><u>263.155</u></b>	<b><u>345.028</u></b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	112.367	52.439		
Andre finansielle omkostninger	<u>11.528</u>	<u>9.355</u>		
	<b><u>123.895</u></b>	<b><u>61.794</u></b>		
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld		
	1. januar 2023	31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	<u>1.800.416</u>	<u>2.298.832</u>	<u>0</u>	<u>2.298.832</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<b><u>1.800.416</u></b>	<b><u>2.298.832</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.298.832</u></b>

## Noter

### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet driver en nyetableret cafe i et område i stor udvikling. Det tager tid at blive kendt i området og få etableret en stabil omsætning. På den baggrund har selskabet realiseret et underskud i regnskabsåret og en negativ egenkapital. Ledelsen forventer fortsat at cafeen på sigt vil give positiv drift, og at egenkapitalen over de kommende år vil blive reetablert ved selskabets fremtidige indtjening.

Selskabets gæld til moderselskab henstår afdragsfrit, og moderselskab har endvidere givet henstand med tilbagebetaling af mellemregning. Moderselskab har endvidere til hensigt at stille yderligere finansiering til rådighed for det kommende års drift. Ledelsen vurderer derfor, at have det fornødne kapitalberedskab til at kunne fortsætte driften i det kommende regnskabsår.

### 5 Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Der er i regnskabet indregnet anlægsaktiver til t.DKK 211. Det er ledelsens forventning, at cafeen på sigt vil give positiv drift, som er en forudsætning for den indregnede værdi af anlægsaktiverne.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Faramawi Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede skat i sambeskatningen fremgår af moderselskabets årsrapport.

#### **Leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har indgået en forpagtningsaftale, som tidligst kan opsiges d. 31. december 2026. Aftalen har et opsigelsesvarsel på 3 måneder og en årlige forpagtningsafgift på t.DKK 240.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen