



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

## Markus Jentzsch ApS

Haderslevvej 6A  
6200 Aabenraa

CVR-nr. 42 18 22 81

*CVR no. 42 18 22 81*

### Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023

*Annual report for the period  
1 January to 31 December 2023*

**(3. regnskabsår)**  
*(3rd Financial year)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. juni 2024

*Adopted at the annual general meeting on 18  
June 2024*

Markus Jentzsch  
dirigent  
*chairman*

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

Møllegade 2B st  
6330 Padborg  
**T** 7467 1515  
**E** padborg@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

### *Table of contents*

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Påtegninger</b> <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport <i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's review</i>	
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	4
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023 <i>Income statement 1 January - 31 December 2023</i>	6
Balance 31. december 2023 <i>Balance sheet at 31 December 2023</i>	7
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	9

### **Disclaimer**

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

## Ledelsespåtegning

### *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Markus Jentzsch ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of Markus Jentzsch ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2023 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In my opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

The financial statements have not been audited. Management considers the criteria for not auditing the financial statements to be met.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Aabenraa, den 18. juni 2024

*Aabenraa, 18 June 2024*

**Direktion**  
*Executive board*

  
Markus Jentzsch

**Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**  
*Auditor's report on compilation of the financial statements*

***Til kapitalejeren i Markus Jentzsch ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Markus Jentzsch ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

***To the Shareholder of Markus Jentzsch ApS***

We have compiled the financial statements of Markus Jentzsch ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023 based on the company's bookkeeping records and other information made available by management.

The financial statements comprises a statement by management, managements review, a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

We performed the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist management in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We complied with the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles relating to integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are the management's responsibility.

**Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**  
*Auditor's report on compilation of the financial statements*

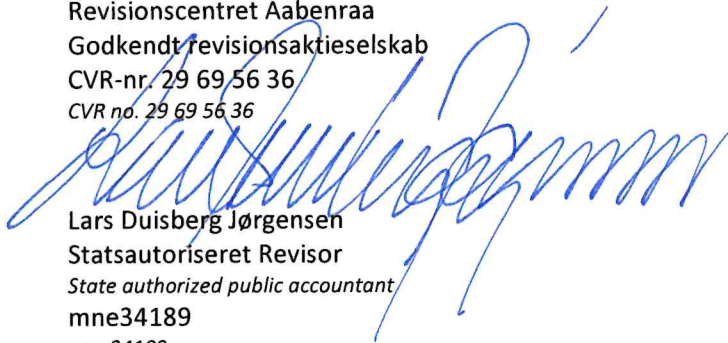
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by management for our compilation of the financial statements. Accordingly, we do not express an audit or a review conclusion on whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Aabenraa, den 18. juni 2024  
*Aabenraa, 18 June 2024*

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36  
CVR no. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret Revisor  
*State authorized public accountant*  
mne34189  
*mne34189*

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to read "Lars Duisberg Jørgensen".

## **Ledelsesberetning**

*Management's review*

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme, investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 4.701, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 23.527.

### **Business review**

The company's main activity is rental of properties, investment and other related business.

### **Financial review**

The company's income statement for the year ended 31 December 2023 shows a loss of DKK 4.701, and the balance sheet at 31 December 2023 shows equity of DKK 23.527.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Årsrapporten for Markus Jentsch ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

The annual report of Markus Jentsch ApS for 2023 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B, as well as provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2023 is presented in DKK

### **Income statement**

#### **Other external expenses**

Other external expenses include expenses related to administration.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the financial year. Net financials include interest income and expenses and surcharges and allowances under the Danish Tax Prepayment Scheme, etc.

### **Balance sheet**

#### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost.

#### **Liabilities**

Liabilities, which include trade payables are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**  
*Income statement 1 January - 31 December 2023*

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Nettoomsætning</b> <i>Revenue</i>		0	0
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		-4.625	-5.174
<b>Bruttoresultat</b> <i>Gross profit</i>		<u>-4.625</u>	<u>-5.174</u>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		111	0
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>		-187	-98
<b>Årets resultat</b> <i>Profit/loss for the year</i>		<u><u>-4.701</u></u>	<u><u>-5.272</u></u>
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-4.701	-5.272
		<u><u>-4.701</u></u>	<u><u>-5.272</u></u>



**Balance 31. december 2023**  
*Balance sheet at 31 December 2023*

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
<i>Assets</i>			
Andre tilgodehavender		36.999	36.890
<i>Other receivables</i>			
<b>Tilgodehavender</b>		<u>36.999</u>	<u>36.890</u>
<i>Receivables</i>			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>36.999</u>	<u>36.890</u>
<i>Total current assets</i>			
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>36.999</u></u>	<u><u>36.890</u></u>
<i>Total assets</i>			

**Balance 31. december 2023**  
*Balance sheet at 31 December 2023*

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
<i>Equity and liabilities</i>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		-16.473	-11.772
<i>Retained earnings</i>			
<b>Egenkapital</b>		<u>23.527</u>	<u>28.228</u>
<i>Equity</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
<i>Trade payables</i>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.472	4.662
<i>Payables to shareholders and management</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>13.472</u>	<u>8.662</u>
<i>Total current liabilities</i>			
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>13.472</u>	<u>8.662</u>
<i>Total liabilities</i>			
<b>Passiver i alt</b>		<u>36.999</u>	<u>36.890</u>
<i>Total equity and liabilities</i>			

## Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2023 <i>Equity at 1 January 2023</i>	40.000	-11.772	28.228
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-4.701	-4.701
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b> <i>Equity at 31 December 2023</i>	<b>40.000</b>	<b>-16.473</b>	<b>23.527</b>