

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3, ^{ST.TV.} · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00
CVR 44 68 29 15 · MAIL@REVISORHARDER.DK

DJN Ulvshale ApS

Gl. Køge Landevej 515, 2650 Hvidovre

CVR.nr. 42 18 21 41

Årsrapport for perioden 4. marts - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. juni 2022

Tage Reher Christensen
Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 4. marts - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. marts - 31. december 2021 for DJN Ulvshale ApS, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. marts - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision er fravalgt, selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2022

Direktion:

Niels Johansen

Jesper Wichmand Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i DJN Ulvshale ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DJN Ulvshale ApS for regnskabsåret 4. marts - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

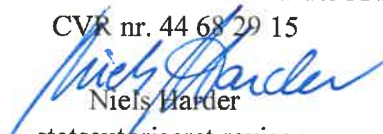
Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2022
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
CVR nr. 44 68 29 15

Niels Harder
statsautoriseret revisor
MNE nr. 6186

Selskabsoplysninger

Selskabet

DJN Ulvshale ApS
Gl. Køge Landevej 515
2650 Hvidovre

CVR.-nr.: 42 18 21 41
Stiftet: 4. marts 2021
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Niels Johansen
Jesper Wichmand Larsen

Revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
Østbanegade 3
2100 København Ø.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingselskab for det 50% ejede selskab Ulvshale Strandbakke A/S, som beskæftiger sig med køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen:

Eksterne omkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v.

Resultat af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat efter skat med fradrag af afskrivning på goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over 10 år.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder udbytter samt renteindtægter og -omkostninger, og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalinteresser

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat.

Balancen

Kapitalinteresser i virksomheden indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af resterende værdi af goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalinteresser i virksomheden overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter bankgæld og gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 4. marts - 31. december 2021

	<u>Note</u>	
Eksterne omkostninger		13.170
<u>Driftsresultat</u>		<u>-13.170</u>
Resultat af kapitalinteresser	1	3.399.177
Andre finansielle indtægter		17.154
Andre finansielle omkostninger		96.215
<u>Resultat før skat</u>		<u>3.306.946</u>
Skat af årets resultat		0
<u>Årets resultat</u>		<u><u>3.306.946</u></u>
 <u>Forslag til resultatdisponering</u>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.399.177
Overført resultat		<u>-92.231</u>
		<u><u>3.306.946</u></u>

Balance pr. 31. december 2021**Aktiver**

	<u>Note</u>	
Kapitalinteresser	1	7.399.177
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		<u>7.399.177</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>7.399.177</u>
Tilgodehavende hos kapitalinteresser		1.652.080
Andre tilgodehavender		34.330
<u>Tilgodehavender</u>		<u>1.686.410</u>
<u>Likvide beholdninger</u>		<u>481</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>1.686.891</u>
<u>Aktiver i alt</u>		<u><u>9.086.068</u></u>

Balance pr. 31. december 2021**Passiver**

	<u>Note</u>
Selskabskapital	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.399.177
Overført resultat	-92.231
<u>Egenkapital i alt</u>	<u>3.346.946</u>
Gæld til kapitalinteresser	5.734.122
Anden gæld	5.000
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>	<u>5.739.122</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt</u>	<u>5.739.122</u>
<u>Passiver i alt</u>	<u>9.086.068</u>

Medarbejdere

2

Egenkapitalopgørelse for perioden 4. marts - 31. december 2021

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt kr.
Indskud	40.000			40.000
Overført af årets resultat		3.399.177	-92.231	3.306.946
Egenkapital pr. 31/12 2021	<u>40.000</u>	<u>3.399.177</u>	<u>-92.231</u>	<u>3.346.946</u>

Noter til årsregnskabet for perioden 4. marts - 31. december 2021**Note 1. Kapitalinteresser:**

Ulvshale Strandbakke A/S, Mem:

Andel af kapital 50%

Bogført værdi kan specificeres således:

Tilgang til anskaffelsessum 4.000.000Anskaffelsessum pr. 31/12 2021 4.000.000

Årets resultatandel 3.442.059

Afskrivning goodwill -42.882Overført resultat pr. 31/12 2021 3.399.177Bogført værdi pr. 31/12 2021 7.399.177**Note 2. Medarbejdere:**

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i indeværende regnskabsår.