



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

DJN Ulvshale ApS

Gammel Køge Landevej 515, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 42 18 21 41

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023.

Tage Christensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for DJN Ulvshale ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. juni 2023

Direktion

Dines Sigurd Bagenkop Sommer
Direktør

Niels Johansen
Direktør

Jesper Wichmand Larsen
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i DJN Ulvshale ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DJN Ulvshale ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. juni 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen

statsautoriseret revisor
mne34390



Selskabsoplysninger

Selskabet

DJN Ulvshale ApS
Gammel Køge Landevej 515
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 42 18 21 41
Stiftet: 4. marts 2021
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Dines Sigurd Bagenkop Sommer, Direktør
Niels Johansen, Direktør
Jesper Wichmand Larsen, Direktør

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejerskab af 50% af selskabet Ulvshale Strandbakke ApS, der beskæftiger sig med køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør kr. -8.882 mod kr. -13.171 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør kr. -460.907 mod kr. 3.306.945 sidste år.



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2022 kr.	4/3 - 31/12 2021 kr.
Bruttotab	-8.882	-13.171
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-320.122	3.399.177
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	-131.903	17.154
Øvrige finansielle omkostninger	0	-96.215
Årets resultat	-460.907	3.306.945
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-320.122	3.399.177
Disponeret fra overført resultat	-140.785	-92.232
Disponeret i alt	-460.907	3.306.945



Balance 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.079.054	7.399.177
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.079.054</u>	<u>7.399.177</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.079.054</u>	<u>7.399.177</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.663.734	1.652.080
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	28.492	481
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>34.330</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.692.226</u>	<u>1.686.891</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.692.226</u>	<u>1.686.891</u>
Aktiver i alt	<u>8.771.280</u>	<u>9.086.068</u>



Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.079.055	3.399.177
Overført resultat	-233.017	-92.232
Egenkapital i alt	2.886.038	3.346.945
Gældsforpligtelser		
Gæld til associerede virksomheder	5.881.242	5.734.123
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.881.242	5.734.123
Anden gæld	4.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.000	5.000
Gældsforpligtelser i alt	5.885.242	5.739.123
Passiver i alt	8.771.280	9.086.068



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 4. marts 2021	40.000	0	0	40.000
Resultatandel	0	3.399.177	-92.232	3.306.945
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	3.399.177	-92.232	3.346.945
Resultatandel	0	-320.122	-140.785	-460.907
	40.000	3.079.055	-233.017	2.886.038



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DJN Ulvshale ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dines Sigurd Bagenkop Sommer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dines Sigurd Bagenkop Sommer
Direktør
ID: 8af68764-7c15-49d9-9f78-5b805ce93c96
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 16:01:50
Underskrevet med MitID



Niels Johansen

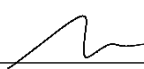
Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Johansen
Direktør
ID: a81274f0-0063-4ae2-bea4-16399a7fd934
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 18:25:33
Underskrevet med MitID



Jesper Wichmand Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Wichmand Larsen
Direktør
ID: 40557827-43a5-433d-bbce-4e097e420cf3
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 17:50:49
Underskrevet med MitID




Kenneth Iversen
Revisor
IP-adresse: 87.49.44.164:5550
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 08:52:19
Underskrevet med esignatur EasySign



Tage Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tage Christensen
Dirigent
ID: 8c42bbd2-6ed4-4e46-9c0a-748318250b4c
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 09:03:51
Underskrevet med MitID

