

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## Lucem ApS

Vridsløsestræde 22  
2620 Albertslund

CVR-nr. 42182125

## Årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. december 2023

---

Christian Heiede Richter  
Dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 10 |
| Balance   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13 |
| Noter   | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Lucem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 8. december 2023

### **Direktion**

Christian Heiede Richter

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Lucem ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lucem ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 8. december 2023

### **RevisionsFirmaet Edelbo**

#### **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 35486178

Ole Bernhard Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne11737

## Virksomhedsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>    | Lucem ApS<br>Vridsløsestræde 22<br>2620 Albertslund   |
| <b>CVR-nr.</b>         | 42182125  |
| <b>Stiftelsesdato</b>  | 2. marts 2021   |
| <b>Regnskabsår</b>     | 1. oktober 2022 - 30. september 2023<br>3. regnskabsår  |
| <b>Direktion</b>       | Christian Heiede Richter  |
| <b>Revisor</b>         | Revisionsfirmaet Edelbo<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>"Kogtvedlund"<br>Kogtvedparken 17<br>5700 Svendborg<br>CVR-nr.: 35486178 |
| <b>Kontaktpersoner</b> | Ole Bernhard Nielsen, statsautoriseret revisor  |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drive restaurantdrift samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 udviser et resultat på -1.370.459 kr. Selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en balancesum på 1.483.670 kr., og en egenkapital på 615.778 kr.

Selskabet har i årets løb modtaget koncerntilskud på 1,2 mio. kr.

Som følge af de seneste års realiserede underskud er selskabets likviditet yderst anstrengt. Budgettet for det kommende år udviser dog overskud på 252 t.kr., hvorfor situationen forventes at bedres. Herudover forhandles der med selskabets kreditorer og finansieringspartnere om udskydelse af betaling samt tilførsel af yderligere finansiering. Det forventes at disse tiltag vil kunne løse den manglende likviditet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lucem ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2022/23<br>kr.    | 2021/22<br>kr.    |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-344.055</b>   | <b>152.248</b>    |
| Personaleomkostninger   | 1    | -1.010.218        | -1.300.060        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -67.317           | -40.167           |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-1.421.590</b> | <b>-1.187.979</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 0                 | 5.350             |
| Finansielle omkostninger  |      | -7.463            | -3.486            |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-1.429.053</b> | <b>-1.186.115</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 58.594            | 262.122           |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-1.370.459</b> | <b>-923.993</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                   |                   |
| Overført resultat   |      | -1.370.459        | -923.993          |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>-1.370.459</b> | <b>-923.993</b>   |

## Balance 30. september 2023

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 300.683          | 274.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>300.683</b>   | <b>274.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>300.683</b>   | <b>274.000</b>   |
| Fremstillede varer og handelsvarer           |      | 7.000            | 7.000            |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>7.000</b>     | <b>7.000</b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 161.556          | 50.563           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 766.088          | 0                |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 61.432           | 277.878          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 114.325          | 171.691          |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 26.250           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.129.651</b> | <b>500.132</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>46.336</b>    | <b>468.127</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.182.987</b> | <b>975.259</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>1.483.670</b> | <b>1.249.259</b> |

## Balance 30. september 2023

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat   |      | 575.778          | 746.235          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>615.778</b>   | <b>786.235</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat   |      | 13.206           | 10.368           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>13.206</b>    | <b>10.368</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 77.451           | 40.665           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 403.941          | 79.517           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 373.294          | 279.760          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 0                | 52.714           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>854.686</b>   | <b>452.656</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>854.686</b>   | <b>452.656</b>   |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>1.483.670</b> | <b>1.249.259</b> |
| Usikkerhed om going concern   | 2    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser   | 3    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 4    |                  |                  |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                       | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022           | 40.000                         | 746.237                      | 786.237        |
| Årets resultat                        | 0                              | -1.370.459                   | -1.370.459     |
| Tilskud fra koncern                   | 0                              | 1.200.000                    | 1.200.000      |
| <b>Egenkapital 30. september 2023</b> | <b>40.000</b>                  | <b>575.778</b>               | <b>615.778</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|                                       | 2022/23          | 2021/22          |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>        |                  |                  |
| Lønninger                             | 976.814          | 1.271.103        |
| Andre omkostninger til social sikring | 33.404           | 28.957           |
|                                       | <b>1.010.218</b> | <b>1.300.060</b> |
| <br>                                  |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | 7                | 10               |

## 2. Usikkerhed om going concern

Som følge af de seneste års realiserede underskud er selskabets likviditet yderst anstrengt. Budgettet for det kommende år udviser dog overskud på 252 t.kr., hvorfor situationen forventes at bedres. Herudover forhandles der med selskabets kreditorer og finansieringspartnere om udskydelse af betaling samt tilførsel af yderligere finansiering. Det forventes at disse tiltag vil kunne løse den manglende likviditet.

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på 23 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 32 måneder og en samlet restleasingydelse på 63 t.kr.

Lucem ApS er sambeskattet med modervirksomheden Richter Invest Holding ApS og dens øvrige danske datterselskaber. Som helejet datterselskab hæfter Lucem ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse pr. 30. september 2023 fremgår af årsregnskabet for Richter Invest Holding ApS.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Heiede Richter

Direktør

Serienummer: 7323fd09-b8d9-4f7d-84b0-bb9cd1c23280

IP: 2.105.xxx.xxx

2023-12-11 12:06:12 UTC



## Ole Bernhard Nielsen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS-AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: fa8a85fd-b35d-46c1-867f-a780da030676

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-12-11 12:08:10 UTC



## Christian Heiede Richter

Dirigent

Serienummer: 7323fd09-b8d9-4f7d-84b0-bb9cd1c23280

IP: 2.105.xxx.xxx

2023-12-11 12:12:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**